



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 001391 /29.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 208mp, înscris în CF nr. 439621 Timișoara , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC AS RESIDENCE SRL prin împuternicit Jabri Tabrizi Sohail și SC A&V CONSTRUCT SRL prin împuternicit Ciuta Viorel și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2020-001391/ 29.04.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 208mp, înscris în CF nr. 439621 Timișoara , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC AS RESIDENCE SRL prin împuternicit Jabri Tabrizi Sohail și SC A&V CONSTRUCT SRL prin împuternicit Ciuta Viorel și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr.. 439621 Timișoara , în suprafață de 208 mp , este destinat realizării unui drum și este provenit din dezlipirea parcelei cu nr. cadastral 439494, imobil constând în teren intravilan, în suprafață de 2500 mp, având categoria de folosință arabil, în trei parcele:

- 1.parcela cu nr. cadastral dezlipit **439621**, imobil constând în teren intravilan pentru drum în suprafață din acte și măsurată de **208 mp**, categoria de folosință arabil.
2. parcela cu nr. cadastral dezlipit 439622, imobil constând în teren intravilan înprejmuit cu gard de plasă, în suprafață din acte și măsurată de 946 mp categoria de folosință arabil.
3. parcela cu nr. cadastral dezlipit 439623, imobil constând în teren intravilan înprejmuit cu gard de plasă, în suprafață din acte și măsurată de 1346 mp categoria de folosință arabil.

în baza schiței de dezlipire avizată de OCPI Timiș sub nr. 42170/11.03.2015-Consilier Cadastru Bolohan Marius și în baza Certificatului de urbanism nr. 366/09.02.2015 eliberat de Municipiul Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art. 78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF NR. 439621 Timișoara a fost notată prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 5975din 24.10.2016, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea

Profesională Notarială “ROMÂNUL” de către Notar Public Românu Remus, Jabri Tabrizi Sohail în calitate de administrator al SC AS RESIDENCE SRL și domnul Ciuta Viorel în calitate de administrator al A&V CONSTRUCT SRL declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , “imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului , prin hotărârea consiliului local”

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ”(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeșean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara , în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara , înscris ă CF 439621 Timișoara în suprafață de 208 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drum

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciemcă proiectul de hotărâre menționat , mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,

EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,

CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,

DORINA DELIA NICOARĂ

