



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilelor de mai jos în două loturi :

- 1 Imobil situat în Timișoara, str. Târnavă , UAT Timișoara ,înscris în CF 437583, având număr cadastral 437583 , în suprafață de 1879 mp, în loturi :
 - a) 449757 imobil situat în Timișoara, str. Târnavă , UAT Timișoara având suprafața măsurată 1607 mp
 - b) 449758 imobil situat în Timișoara, str. Târnavă , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 272 mp
- 2 Imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara ,înscris în CF 449282, având număr cadastral 449282 , în suprafață de 3226 mp, în loturi:
 - a) 449765 imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara având suprafața măsurată 3139 mp
 - b) 449766 imobil situat în Timișoara, str. Oltul , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 87 mp
- 3 Imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2, UAT Timișoara ,înscris în CF 428786, având număr cadastral 428786 , în suprafață de 1356 mp, în loturi:
 - a) 449760 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara având suprafața măsurată 1107 mp
 - b) 449761 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 249 mp

Descrierea situației actuale :

Univesitatea de Vest din Timișoara este proprietar asupra unei suprafețe de 22377 mp , incluzând imobile ce reprezintă teren , curți și construcții ,intrate în proprietatea acesteia conform Legii 84/1995, legea învățământului, drept înscris în CF 403160, amplasate pe străzile pentru care s-a elaborat documentația de dezmembrare pentru a avea în vedere suprafață de 608 mp, în proprietatea Municipiului Timișoara, corespunzătoare conturului care împrejmuieste atât construcția Universității de Vest cât și terenul pe care este amplasată Aula , aceasta aflându-se în perimetrul de proprietate al Universității.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Conform certificat de urbanism nr. 13/19.01.2020

Conform cererii care are la bază Proiectele de dezmembrare aprobate de OCPI Timiș și întocmite de către SC AB-CAD SRL, prin ing. Bora Constantin:

-PR 7/2020 Dez. str. înscrisă în CF 428786 Timișoara, str. Traian Lalescu 2

-PR 8/2020 Dez. str. înscrisă în CF 449282 Timișoara, str. Oltul

-PR 8/2020 Dez. str. înscrisă în CF 437583 Timișoara, str. Târnavă

și avizate de OCPI Timiș nr. 57007/2020, 57001/2020, 56995/2020:

nr. cadastral nou pentru strada Traian Lalescu nr.2 este 449761, în suprafață de **249** mp

nr. cadastral nou pentru strada Oltul este 449766, în suprafață de **87** mp

nr. cadastral nou pentru strada Târnavă este 449758, în suprafață de **272** mp .

scopul prezentei documentații este dezmembrarea celor trei imobile cu categorie de folosință "drum" în două loturi, urmând alipirea Loturilor nr. 2 într-o singură parcelă în suprafață de 608 mp, în vederea înscrierii terenului pe care este amplasată AULA Universității de Vest din Timișoara în Cartea Funciară, în proprietatea UVT.

Alte informații:

Documentația tehnică, pentru dezlipirea imobilului înscris în CF 437583 Timișoara, str. Târnavă (proiect 9/2020), a imobilului înscris în CF 449282 Timișoara, str. Oltul (proiect 8/2020), a imobilului înscris în CF 428786 (proiect 7/2020) a fost întocmită de SC AB-CAD SRL prin ing. Bora Constantin și a fost recepționată conform Referatelor de Admitere nr. 57007/2020, 57001/2020, 56995/2020

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor de mai jos în două loturi:

1 Imobil situat în Timișoara, str. Târnavă, UAT Timișoara, înscris în CF 437583, având număr cadastral 437583, în suprafață de 1879 mp, în loturi:

c) 449757 imobil situat în Timișoara, str. Târnavă, UAT Timișoara având suprafața măsurată 1607 mp

d) 449758 imobil situat în Timișoara, str. Târnavă, UAT Timișoara având suprafața măsurată de 272 mp

2 Imobil situat în Timișoara, str. Oltul, UAT Timișoara, înscris în CF 449282, având număr cadastral 449282, în suprafață de 3226 mp, în loturi:

a) 449765 imobil situat în Timișoara, str. Oltul, UAT Timișoara având suprafața măsurată 3139 mp

b) 449766 imobil situat în Timișoara, str. Oltul, UAT Timișoara având suprafața măsurată de 87 mp

3 Imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu, nr. 2, UAT Timișoara, înscris în CF 428786, având număr cadastral 428786, în suprafață de 1356 mp, în loturi:

a) 449760 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara având suprafața măsurată 1107 mp

b) 449761 imobil situat în Timișoara, str. Traian Lalescu ,nr. 2 , UAT Timișoara având suprafața măsurată de 249 mp

ca apoi parcelele dezmembrate , Loturile 2, în suprafața de 608 mp, să se unifice, în vederea înscrierii terenului pe care este amplasată Aula Universității de Vest din Timișoara , în cartea funciară, în proprietatea UVT.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
IMRE FARKAS

DIRECTOR
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ