

## **REFERAT,**

### **privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Zăvoi (fostă Mercur) nr.3**

Se supune spre analiză, Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str.Zăvoi(fostă Mercur) nr.3, înscris în C.F. nr.416187-Timișoara(conversie a C.F. nr.1578), nr. topo. vechi 5749;

Prin adresa cu nr.DP2012-7981 din 07.12.2012, doamna Popescu Oana-Mihaela, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în str. Zăvoi nr.3, conform proiectului înregistrat la O.C.P.I. Timiș, sub nr.177092 din 05.12.2012, întocmit la solicitarea și pe cheltuiala proprie a locatarilor din imobil. Inclusiv cheltuielile aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară, revin acestora.

Conform adresei cu nr.DP2012-7981 din 18.12.2012, a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. vechi 5749, înscrisă în C.F. nr.416187-Timișoara(conversie a C.F. nr.1578), *nu a fost* revendicată de către foști proprietari.

Conform adresei cu nr. SC2012-7981 din 06.02.2013, a Biroului Evidența Patrimoniului, imobilul situat în Timișoara str. Zăvoi(fostă Mercur) nr.3, înscris în C.F. nr. 416187-Timișoara(conversie a C.F. nr.1578), nr. topo. vechi 5749, *nu a fost* notificat, conform prevederilor art. 21, alin. 2 și 3, din Legea nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform adresei nr. DP2012-7981 din 05.02.2013, a Serviciul Juridic, în evidențele acestuia, *nu figurează litigii* cu privire la imobilul situat în Timișoara str. Zăvoi(fostă Mercur) nr.3, înscris în C.F. nr. 416187-Timișoara(conversie a C.F. nr.1578), nr. topo. vechi 5749.

Releveele apartamentelor sunt în conformitate cu, contractele de vânzare-cumpărare și de închiriere, întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că, terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român:

## **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Zăvoi (fostă Mercur) nr.3, înscris în C.F. nr.416187-Timișoara(conversie a C.F. nr.1578), nr. topo. vechi 5749, conform proiectului întocmit de către ing. Oana-Mihaela Popescu și înregistrat la O.C.P.I. Timiș, sub nr.177092 din 05.12.2012.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**DIRECȚIA DE URBANISM,  
Emilian-Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA CLĂDIRI,  
TERENURI și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU,  
Dan Robescu**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**