

REFERAT

**privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr.4865 Timișoara, în vederea eliberării
autorizației de funcționare pentru întabularea construcțiilor edificate cu AC
nr.2858/17.11.2005**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr. U32008-5613/06.11.2008 și nr.U22008-7135/08.12.2008 depusă de domnul Jurca Ioan-Vlad, în vederea alipirii parcelelor de teren înscris în CF nr.402895 Timișoara(conversie din CF nr.4865 Timișoara), penru obținerea autorizației de funcționare pentru înscrierea în cartea funciară a construcțiilor edificate cu Autorizația de Construire nr.2858/17.11.2005(extindere locuință cu un corp P+1E și refacere anexă P în baul HCL nr.13/2004). Extinderea casei s-a făcut pe terenul concesionat, în suprafață de 102,00 mp conform contractului de concesiune nr. 15/27.07.2005.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, str.Memorandului nr.90, în și este înscris în CF nr.402895 Timișoara(conversie din CF nr.4865 Timișoara) cu nr.topo 10247 casă și curte în suprafață de 303 mp și nr.topo 10248 grădină în suprafață de 471 mp – teren proprietatea Statului Român în administrarea directă ICRAL Timișoara, cumpărare Decret nr.223/1974 cu nr.2490/1978, iar Jurca Ioan Vlad și soția Jurca Elena sunt proprietarii construcției prin cumpărare în baza Legii nr.112/1995.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.U32008-5613/24.11.2008, de la Serviciul Juridic cu nr.U32008-5613/20.11.2008 și de la Direcția Patrimoniu cu nr.U32008-5613/18.11.2008 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

Se propune deci alipirea parcelelor cu nr.topo 10247 în suprafață de 303 mp cu nr.topo 10248 grădină în suprafață de 471 mp rezultând o parcelă în suprafață de 774 mp, terenul rămâne proprietatea Statului Român în administrarea directă ICRAL Timișoara, cumpărare Decret nr.223/1974 cu nr.2490/1978, iar Jurca Ioan Vlad și soția Jurca Elena sunt proprietarii construcției prin cumpărare în baza Legii nr.112/1995 și asupra extinderii edificate conform AC nr.2858/2005, conform documentației topografice –proiect întocmit de PFA Goga Petru, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de alipire a parcelelor de teren, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, a imobilelor în cartea funciară.

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING. LIGIA BĂLĂNESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**