

R E F E R A T

privind aprobarea caietului de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului din str. Ștefan cel Mare nr. 44 înscris în CF nr. 420718 în suprafață de 336 mp., în vederea realizării unei parcuri publice ecologice.

Având în vedere HCL nr. 43/2012 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietatea municipiului Timișoara-domeniul public, situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr.44, înscris în CF. nr. 420718 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 81891 cu nr. top 420718, nr. top vechi 7166/2 în vederea amenajării unei parcuri publice ecologice, în care se menționează faptul că în termen de 30 de zile de la emiterea hotărârii de mai sus, în conformitate cu art. 5 din hotărârea menționată, Direcția Patrimoniu supune spre analiză Consiliului Local, Caietul de Sarcini în vederea scoaterii la licitație publică a terenului proprietatea municipiului Timișoara-domeniul public, situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr.44, înscris în CF. nr. 420718 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 81891 cu nr. top 420718, nr. top vechi 7166/2 în vederea amenajării unei parcuri publice ecologice.

În caietul de sarcini se menționează faptul că terenul se va concesiona prin licitație publică deschisă, pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire conform legii, iar prețul de pornire a licitației este, conform raportului de evaluare întocmit de către expert anevar Ing. Petru Opra de 6.854,40 lei/an.

Totodată, menționăm că este interzisă subconcesionarea sau închirierea terenului ce va face obiectul contractului de concesiune și nu se admit funcțiuni care contravin scopului concesionării și nici prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

În situația în care investitorul nu va demara lucrările de construcții într-o perioadă de maxim 2 ani, de la data semnării contractului de concesionare sau în cazul nerespectării vreuneia dintre condițiile prevăzute prin caietul de sarcini, concedentul își rezervă dreptul de a rezilia contractul de concesionare.

În consecință,

propunem,

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de Sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare

nr.44, înscris în CF. nr. 420718 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 81891 cu nr. top 420718, nr. top vechi 7166/2 în vederea amenajării unei parcări publice ecologice, Caiet de Sarcini cuprins în Anexa care va face parte integrantă din hotărâre.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

**DIRECȚIA TEHNICĂ,
DIRECTOR,
Ing. Culiță Chiș**

**INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu Cădăriu**

**B.D.U.C.
ȘEF SERVICIU
Ing. Dan Robescu**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR,
Ec. Martin Staia**

**ȘEF BIROU A.I.,
Ing. Călin Pîrva**

Serviciul Juridic,