

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Teiului nr.7

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația tehnică de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Teiului nr.7, imobil înscris în C.F. nr. 429627-C1 Timișoara, nr. topo.429627-C1, întocmită de către SC EFICIENT SA.

Imobilul situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, este compus din 24 unități individuale cu altă destinație decât cea de locuință.

Prin adresa cu nr.DP2013-000113 din 14.01.2013, Biroul Spații cu Altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, a transmis Biroului Evidență Patrimoniu documentația întocmită de SC EFICIENT SA privind apartamentarea imobilului din Timișoara, str. Teiului nr.7, identificat ca Policlinica nr.4 în vederea demarării procedurilor de apartamentare a imobilului.

Din documentație, rezultă faptul că pentru cabinetul nr. 1A, a fost întocmit contractul de vânzare-cumpărare nr. 1/17.02.2011, între Municipiul Timișoara și Cabinet Medical Audiologie – O.R.L. Dr. Zabos Daniela.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin declarația autenticată la notar public Maghiaru Ana Adriana cu nr. 892/13.03.2013, Zaboș Daniela a declarat că este de acord cu documentația tehnică pentru apartamentare întocmită de SC EFICIENT SA cu nr. 8168/2011, actualizată în ianuarie 2013.

Pentru celelalte unități individuale există contracte de concesiune pentru exploatarea spațiilor în care funcționează cabinete medicale.

Locatari din acest imobil în calitate de concesionari și proprietari extratabulari prin cumpărare, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de apartamentare cu SC EFICIENT SA, în vederea apartamentării imobilului.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent unităților individuale este proprietatea Statului Român.

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Teiului nr.7, înscris în C.F. nr. 429627-C1

Timișoara, nr. topo.429627-C1, conform documentației nr. 8168/2011, actualizată în
ianuarie 2013 și întocmită de către SC EFICIENT SA.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,
pt. ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

D.C.T.D.D,
DIRECTOR,
Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

BIROU S.A.D.
Daniela Beatrice Chindriș

REDACTAT,
Ciev Zaharie

AVIZAT
Serviciul Juridic