

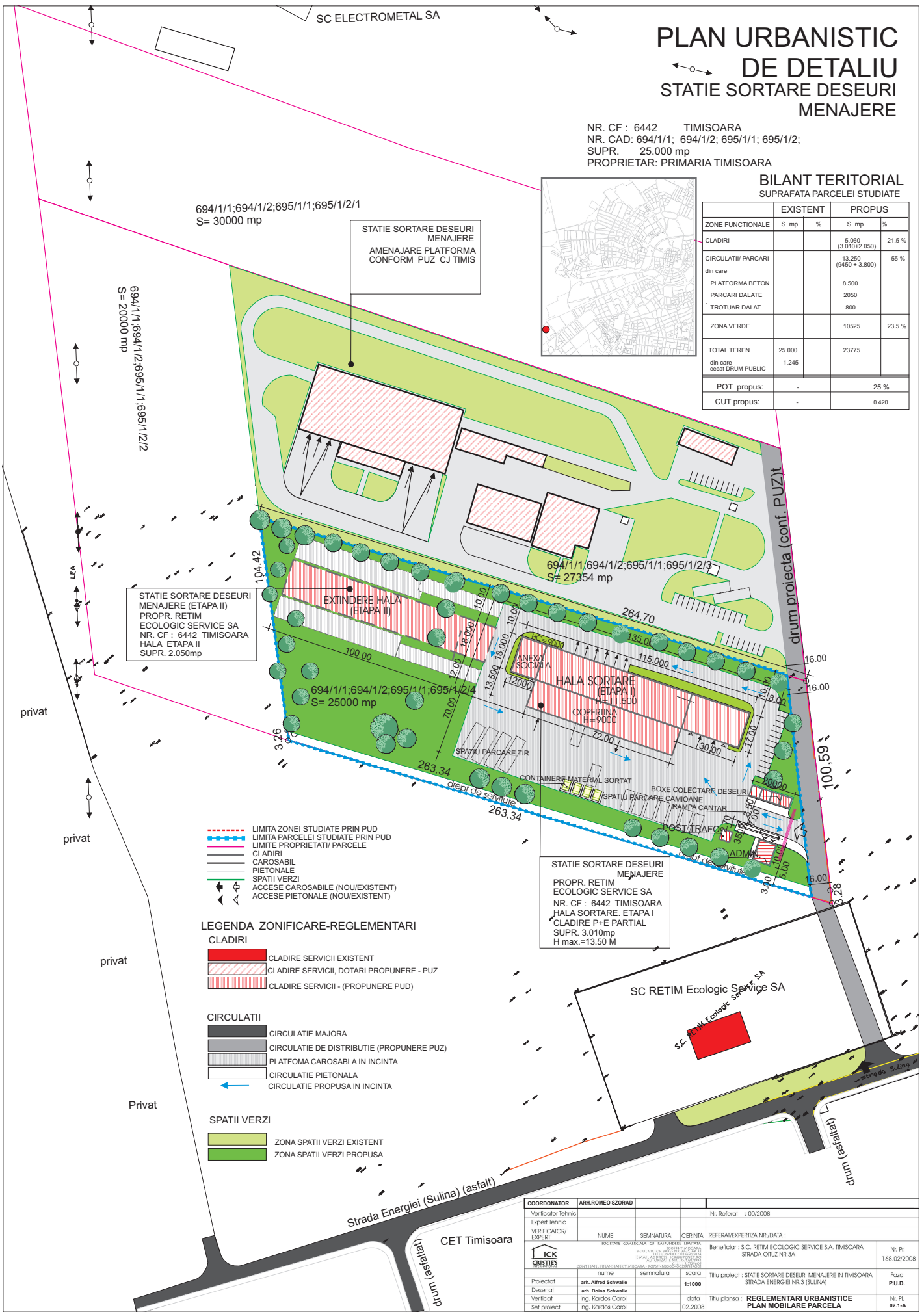
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STATIE SORTARE DESEURI MENAJERE

NR. CF : 6442 TIMISOARA
 NR. CAD: 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/1;
 SUPR. 25,000 mp
 PROPRIETAR: PRIMARIA TIMISOARA

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S. mp	%	S. mp	%
CLADIRI			5.060 (3.010+2.050)	21,5 %
CIRCULATII/ PARCARI din care			13.250 (9450 + 3.800)	55 %
PLATFORMA BETON			8.500	
PARCARI DALATE			2050	
TROTUAR DALAT			800	
ZONA VERDE			10525	23,5 %
TOTAL TEREN	25.000		23775	
din care caci DRUM PUBLIC	1.245			
POT propus:	-			25 %
CUT propus:	-			0.420



- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITE PROPRIETATI/ PARCELE
- CLADIRI
- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES CAROSABILE (NOU/EXISTENT)
- ACCES PIETONALE (NOU/EXISTENT)

- #### LEGENDA ZONIFICARE-REGLEMENTARI
- ##### CLADIRI
- CLADIRE SERVICII EXISTENT
 - CLADIRE SERVICII, DOTARI PROPUNERE - PUZ
 - CLADIRE SERVICII - (PROPUNERE PUD)
- ##### CIRCULATII
- CIRCULATIE MAJORA
 - CIRCULATIE DE DISTRIBUTIE (PROPUNERE PUZ)
 - PLATFORMA CAROSABILA IN INCINTA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE PROPUSA IN INCINTA
- ##### SPATII VERZI
- ZONA SPATII VERZI EXISTENT
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSA

COORDONATOR	ARH.ROMEO SZORAD	Nr. Referat : 00/2008
Verificator tehnic		
Expert tehnic		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME SEMNATURA CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA :
		Beneficiar : S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE SA TIMISOARA
		STRADA OTUZ NR.3A
		Nr. Pt. 168.02/2008
Proiectat	nume semnatura scara	Titlu proiect : STATIE SORTARE DESEURI MENAJERE IN TIMISOARA
Desenat	arh. Alfred Schwallie	STRADA ENERGIIEI NR.3 (SULINA)
Verificat	arh. Dorina Schwallie	Faza P.U.D.
Self proiect	ing. Karolos Carol	Titlu planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE
	ing. Karolos Carol	PLAN MOBILARE PARCELA
		Nr. R. 02.1-A