

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 aferentă spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr.21,etaj parter: ap.SAD3-înscris în C.F. nr.411401-C1-U9și nr.topo 411401-C1-U9, ap.SAD4-înscris în C.F. nr.411401-C1-U10 și nr.topo 411401-C1-U10, ap.SAD5-înscris în C.F. nr.411401-C1-U11 și nr.topo 411401-C1-U11și ap.SAD6-înscris în C.F. nr.411401-C1-U12 și nr.topo 411401-C1-U12 la prețul de vânzare de 50.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.de înregistrare SC.2017-009081 din 11.04.2017 a domnului GERDANOVITS EUGEN –WALTER cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 aferentă spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr.21,etaj parter: ap.SAD3-înscris în C.F. nr.411401-C1-U9și nr.topo 411401-C1-U9, ap.SAD4-înscris în C.F. nr.411401-C1-U10 și nr.topo 411401-C1-U10, ap.SAD5-înscris în C.F. nr.411401-C1-U11 și nr.topo 411401-C1-U11și ap.SAD6-înscris în C.F. nr.411401-C1-U12 și nr.topo 411401-C1-U12 la prețul de vânzare de 50.000 euro.

-Ap.SAD3, situat la parter în corpul de clădire C1,are o suprafață utilă de 70.52 mp, deține 3 încăperi cu 5,51% din p.c.i corp C1, 4,70% p.c.i generale și 118/2518 mp teren în folosunță;

-Ap.SAD4, situat la parter în corpul de clădire C1,are o suprafață utilă de 99,6 mp, deține 2 încăperi cu 7.79% din p.c.i corp C1, 6.64% p.c.i generale și 167/2518 mp teren în folosunță;

-Ap.SAD5, situat la parter în corpul de clădire C1,are o suprafață utilă de 25.81 mp, deține o încăpere cu 2.02% din p.c.i corp C1, 1.72% p.c.i generale și 43/2518 mp teren în folosunță;

- Ap.SAD6, situat la parter în corpul de clădire C1,are o suprafață utilă de 81.04mp, deține 5 încăperi la parter și o încăpere la subsol cu 6,33% din p.c.i corp C1, 5,40% p.c.i generale și 136/2518 mp teren în folosunță;

Pentru o suprafața utilă totală de 276.97 mp a celor 4 spații , proprietarul solicită un preț de vânzare de 50.000 euro, respectiv de 180,52 euro/mp;

Având în vedere adresa nr. 614 din 27.02.2017,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că apartamentele cu altă destinație decât aceea de locuință din imobilul situat la adresa B-dul Regele Carol I nr.21, nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor istorice -2015, dar fac parte conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara din Zona de protecție Istorică a Ansamblului urban V, Cod TM-II-a-B-06105, poziția 71 din Lista Monumentelor Istorică-2015;

Cod FO 53-01, ver.2

Din adresa Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism cu nr.SC2017-009081/13.04.2017, rezultă că: acoperișul se prezintă într-o stare generală bună, fațadele de la stradă prezintă degradări, iar tâmplăria din lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din metal sau din PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate.

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC.2017-009081/13.04.2017 că aceste spații nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public.

Prin adresa cu nr. SC.2017-009081 din 18.04.2017 Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că aceste spații nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC.2017-009081 din 13.04.2017,Biroul Sport,Cultură ne face cunoscut că aceste spații nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4 alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 actualizată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/9 aferentă spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara,Bulevardul Regele Carol I nr.21,etaj parter: ap.SAD3-înscris în C.F. nr.411401-C1-U9și nr.topo 411401-C1-U9, ap.SAD4-înscris în C.F. nr.411401-C1-U10 și nr.topo 411401-C1-U10, ap.SAD5-înscris în C.F. nr.411401-C1-U11 și nr.topo 411401-C1-U11și ap.SAD6-înscris în C.F. nr.411401-C1-U12 și nr.topo 411401-C1-U12 la prețul de vânzare de 50.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
ALIN STOICA