

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE  
U92008-7575/25.03.2009

SE APROBĂ  
PRIMAR  
dr.ing.GHEORGHE CIUHANDU

## REFERAT

### **privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr.142011 Timișoara, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea casei din str.Virgiliu nr.42**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr. U92008-7575/26.11.2008 depusă de domnul Ghera Rotariu Caius Cecilius, în vederea alipirii parcelelor de teren înscrise în CF nr.142011 Timișoara, pentru obținerea autorizației de funcționare pentru înscrierea corectă, în cartea funciară a casei din str.Virgiliu nr.42.

Conform adresei nr.U92008/7575/05.03.2009 a Direcției Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobile, Direcția Patrimoniu a emis acord favorabil pentru lucrările de modificări interioare și amenajare mansardă în pod existent, strict deasupra apartamentului.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, str.Virgiliu nr.42 și este înscris în CF nr.142011 Timișoara, cu nr.topo 7695/35 în suprafață de 21 mp, nr.topo 7694/13 în suprafață de 193 mp, nr.topo 7685/1/3 în suprafață de 8 mp și nr.topo 7686/1/4 în suprafață de 28 mp, teren în proprietatea Statului Român.

Casa de la această adresă este înscrisă, din eroare, în CF nr.142011 Timișoara doar pe parcela cu nr.topo 7686/1/4, parcelă care are numai 28 de mp, iar casa, conform documentației depuse are o suprafață de aprox.105 mp.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem unificarea parcelelor de teren într-o singură parcelă cu nr.topo 7695/35-7694/13-7685/1/3-7686/1/4 cu suprafața totală de 250 mp.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.U92008-7575/05.01.2009, de la Serviciul Juridic cu nr.U92008-7575/22.12.2008 și de la Direcția Patrimoniu cu nr.U92008-7575/02.02.2009 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

Se propune deci alipirea parcelelor înscrise în CF nr.142011 Timișoara cu nr.topo 7695/35 în suprafață de 21 mp, nr.topo 7694/13 în suprafață de 193 mp, nr.topo 7685/1/3 în suprafață de 8 mp și nr.topo 7686/1/4 în suprafață de 28 mp, rezultând parcela cu nr.topo 7695/35-7694/13-7685/1/3-7686/1/4 cu suprafața totală de 250 mp. terenul rămâne proprietatea Statului Român, iar casa este proprietatea lui Ghera Rotariu Liliana Tatiana Minerva și Ghera Rotariu Caius Cecilius, în cote părți egale prin cumpărare în baza Legii nr.112/1995.

Unificarea parcelelor de teren se va face conform documentației topografice –proiect întocmit de PFA Cârnu Petru, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de alipire a parcelelor de teren, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, a imobilelor în cartea funciară.

**DIRECTOR DIR.URBANISM  
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.  
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER  
ING. LIGIA BĂLĂNESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU  
EC.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ**

**AVIZAT JURIDIC  
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**