



LEGENDA

- limita de proprietate- limita zonei studiate
- zona cu functiune mixta- locuire, servicii, comert
- zona de implantare a cladirii
- limita maxima de implantare a cladirii
- zona verde existenta
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- trotuar
- aces auto/pietonal
- limita de proprietate- parcela vecina
- cote de nivel
- teren ce urmeaza a fi cedat domeniului public

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	2500	—	2500	—
Suprafata ocupata cu cladiri	1136,38	48	1250	max 50
Spatii verzi	17,75	0,7	405	16,2
Parcari/ circulatii auto si pietonale	1345,87	53,8	845	33,8

**PUD- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TIMISOARA, STRADA MARESAL C. PREZAN NR.144**

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/ fax 0256/ 294218, e-mail office@studioarca.ro
s.c. **studio arca** s.r.l.

beneficiar S.C. ROMHEL S.R.L.
proiect P.U.D.- Locuinte colective si functiuni complementare
adresa str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, NR.144
proiect nr. 222/2007

SEF PROIECT arh. Claudiu OPRITA
PROIECTAT arh. Claudiu OPRITA
DESENAT arh. Luminita RUSAN

nov. 2007

plansa **PLAN- REGLEMENTARI URBANE**
faza P.U.D. pl. nr. 02A