



PLAN MOBILARE URBANA

LEGENDA

- limita de proprietate-
limita zonei studiate
- cladire pentru locuire si comert
- cladire pentru locuire
- zona verde existenta
- zona verde propusa
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- trotuar
- acees auto/pietonal
- parcare propusa
- limita de proprietate-
parcela vecina
- cote de nivel

PUD- LOCUINTE COLECTIVE,
Str.Maresal Constantin Prezan, nr. 146-
148,
Timisoara
Aprobat prin Hotararea nr.340 din data :
25.09.2007

SUPRAFETE:

Steren 1	= 1500 mp
Steren 2	= 1000 mp
Sc exist.	= 550 mp (sediu firma)
Sd exist.	= 1100 mp (sediu firma)
Sc corp 1	= 200 mp
Sc corp 2	= 500 mp
Sd corp 1	= 1500 mp
Sd corp 2	= 2700 mp
Szone verzi	= 400 mp
POT maxim	= 50%
CUT maxim	= 2,5

Spatiu comert corp 1= 170 mp - 4 locuri
Sediu firma = 1100 mp - 6 locuri

Apartamente = 40
Parcare = 41 locuri (16 subsol+ 25 spatii)

**PUD- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TIMISOARA, STRADA MARESAL C. PREZAN NR.144**

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/ fax 0256/ 294218, e-mail office@studioarca.ro

s.c. **studio arca** s.r.l.

beneficiar S.C. ROMHEL S.R.L.
proiect P.U.D.- Locuinte colective si functiuni complementare
adresa str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, NR.144

proiect nr.
222/2007

SEF PROIECT arh. Claudiu OPRITA
PROIECTAT arh. Claudiu OPRITA
DESENAT arh. Luminita RUSAN

nov. 2007

plansa **PLAN- PROPUNERE
MOBILARE URBANA**

faza
P.U.D.
pl. nr. 03A