

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLADIRI TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
Nr.

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT

Privind vanzarea terenului in suprafata de 43.480mp ,teren inscris in CF nr. 72740Timisoara nr top 3565/1/3/2 conform sentintei Civile nr 1695/2013

Prin Sentinta Civila nr.14294/13.11.2008 a Judecatoriei Timisoara definitiva si irevocabila in snur cu Decizia Civila nr. 339/A/02.04.2009 a Tribunalului Timis ,si cu Decizia Civila nr.1050/12.11.2009 a Curtii de Apel Timisoara se **obliga** Statul Roman prin Consiliul Local Timisoara sa vanda SC Camping International SRL suprafata de 43480 mp teren inscris in CF nr 72740Timisoara nr top 3565/1/3/2 prin negociere directa si totodata se **dispune restabilirea situatiei anterioare** in CF 72740 Timisoara in sensul inscrierii nr. top 3565/1/3/2 in proprietatea Statului Roman.

Dupa mai multe negocieri a fost emisa Hotararea de Consiliul Local cu nr .96/29.03.2011prin care s-a aprobat pretul de vanzare a suprafetei de 43.480 mp teren situat in Timisoara Aleea Padurea Verde nr.6 inscris in CF.72740 Timisoara ,la pretul de 150 euro/mp + valoarea masei lemnoase , stabilit prin Rapoartele de evaluare intocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL si Mioc Nicolae, pret consemnat in Procesul Verbal din data de 08.02.2011 al Comisiei de Negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara,hotarare ce a fost atacata in instanta.

Prin adresa cu numarul SJ2014-633/26.03.1014, Serviciul Juridic ne-a comunicat ,in vederea punerii in executare ,Sentinta Civila nr.1695/19.04.2013 pronuntata in dosarul nr. 4018/30/2011 prin care Tribunalul Timis a admis actiunea formulata de S.C.Camping International S.R.L.,a dispus anulara H.C.L.M.T. nr. 96/29.03.2011 si a stabilit pretul de vanzare catre reclamanta al terenului in suprafata de 43480 mp la suma de 1760940 lei ce va fi actualizata cu indicele preturilor de consum la data platii .

Conform calculului intocmit de dl. Opra Petru ,Evaluator A.E.V.A.R la data de 03.04.2014 pretul de vanzare al terenului , actualizat, este de 3.333.775 lei.

Avand in vedere cele de mai sus ,

PROPUNEM

Emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care se ia act de Sentinta Civila nr.1695/19.04.2013 a Tribunalului Timis definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr.2056/25.03.2014 a Curtii de Apel Timisoara ,pronuntate in dosarul nr. 4018/30/2011 a Tribunalului Timis,prin care s-a stabilit pretul de vanzare a suprafetei de teren de 43.480 mp situat in Timisoara Aleea Padurea Verde nr.6 inscris in CF.72740 Timisoara nr top 3565/1/3/2 la suma de 1.760.940 lei,suma ce va fi actualizata cu indicele preturilor de consum la data platii.

Vanzarea se va putea efectua doar dupa reglementarea situatiei juridice a terenului in sensul reinscrierii dreptului de proprietate al Statului Roman conform Sentintei Civile nr.14294/13.11.2008 a Judecatoriei Timisoara definitiva prin Decizia Civila nr.

339/A/02.04.2009 a Tribunalului Timis ,si irevocabila prin Decizia Civila nr.1050/12.11.2009 a Curtii de Apel Timisoara.

Prin hotarare se ia act de Sentinta Civila nr.1695/19.04.2013 a Tribunalului Timis definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr.2056/25.03.2014 a Curtii de Apel Timisoara ,pronuntate in dosarul nr. 4018/30/2011 a Tribunalului Timis,prin care s-a anulat H.C.L.M.T. nr 96/29.03.2011 privind aprobarea prețului de vanzare a suprafetei de 43.480 mp teren situat in Timisoara, Aleea Padurea Verde nr.6 înscris în CF. 72740 Timisoara la pretul stabilit prin "Rapoartele de evaluare intocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL" si Mioc Nicolae pret consemnat in Procesul Verbal din data de 08.02.2011 al Comisiei de Negociere cu tertii a Consiliului Local Timisoara.

Totodata se imputerniceste Primarul Municipiului Timisoara dl Nicolae Robu sa semneze Contractul de Vanzare Cumparare

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

SECRETAR
Ioan Cojocari

D.C.T.D.D,
Martin Staia

ȘEF BIROU E.P,
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Gh.Buzarnescu

AVIZAT
Serviciul Juridic