

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR.**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adesa în Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr.21, parter, ap.SAD7, înscris în C.F. nr.411401-C1-U13 , nr.topo 411401-C1-U13, la prețul de 7.000 euro.**

Având în vedere adresa cu nr.de înregistrare SC.2017-008203 din 04.04.2017 a domnului GERDANOVITS EUGEN –WALTER cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara , Bulevardul Regele Carol I, etaj parter, ap.SAD7, înscris în C.F. nr.411401-C1-U13 ,nr.topo 411401-C1-U13.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 74 mp și un preț de vânzare de 7.000 euro , respectiv de 94,60 euro/mp .este situat la parterul corpului de clădire C1 și este compus din :3 încăperi cu 5,83% p.c.i din corp C1, cu 4,97% p.c.i generale și 125/2518 mp teren dobândit prin restituire în baza Legii nr.10/2001.

Având în vedere adresa nr. 615 din 27.02.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că imobilul cu adresa în Timișoara, Bulevardul Regele Carol I, nr.21, ap.SAD7, înscris în C.F. nr.411401-C1-U13 , nr.topo 411401-C1-U13, face parte din Zona de protecție Istorică a Ansamblului urban V, cod TM-II-a-B-06105, poziția 71 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Din adresa cu nr.SC2017-008203/05.04.2017, emisă de Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism rezultă că:

Acoperișul și fațada la stradă se prezintă într-o stare generală bună, fără degradări. Tâmplăria din lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, material inadecvat imobilelor istorice protejate. Imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare( cabluri de electricitate și de date , instalații de climatizare).

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC.2017-008203 din

05.04.2017 ,că imobilul sus menționat nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public.

Prin adresa cu nr. SC.2017-008203/05.04.2017, Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Cod FO

53-01, ver.2

Prin adresa cu nr. SC.2017-008203/05.04.2017 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4 alin 4 și 8 din Legea nr.422/2001 actualizată privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/9 din aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adesa în Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr.21, ap.SAD7, înscris în C.F. nr.411401-C1-U13 , nr.topo 411401-C1-U13, la prețul de 7.000 euro.

**VICEPRIMAR,  
FARKAS IMRE**

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,  
LUMINIȚA MIRICĂ**

**SERVICIUL JURIDIC  
ALIN STOICA**

Cod FO 53-01,ver.2