

REFERAT

privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru terenurile apartinand domeniului public, pe care se afla amplasate constructii cu caracter provizoriu-chioscuri comerciale in Timisoara P-ta 700.

Catre Comisiile Consiliului Local

In evidenta Biroului Licitatii Contracte si Spatii cu alta Destinatie au fost inregistrate un numar de 7 contracte de inchiriere avand ca obiect inchirierea de terenuri pentru amplasare de constructii cu caracter provizoriu –chiosc (toneta) cu destinatia de vanzare marfuri generale. Contractele au fost incheiate in baza H.C.L.M.T. nr.4/26.01.1999, si prelungite in baza HCL nr.209/26.05.2009 pana la data de 31.12.2009 .

Prin HCL nr.231/28.06.2011 privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru terenurile apartinand domeniului public, pe care se afla amplasate constructii cu caracter provizoriu-chioscuri comerciale in Timisoara P-ta 700, termenul a fost prelungit pana la data de 31.12.2011.

S-au depus 6 cereri de prelungire a contractelor dupa cum urmeaza:

- SC AGIL SRL – DP2011-7421/24.11.2011
- SC YUNELA SRL – DP2011-7276/18.11.2011 si DP2011-7418/24.11.2011
- SC CIRJA SRL – DP2011-7419/24.11.2011
- SC COCKTAIL & VISE CO SRL – DP2011-7420/24.11.2011
- SC TROPIS SRL – DP2011-7422/24.11.2011

La data de 05.12.2011, SC TOP-LINE SRL a depus silicitarea de prelungire cu nr.DP2011-7728/05.12.2011. Avand in vedere art.10 din contractul de inchiriere care constituie legea partilor, chirasul trebuie sa-si manifeste intentia prelungirii contractului de inchiriere in scris, cu cel putin 30 de zile inaintea expirarii duratei de valabilitate a acestuia. Avand in vedere faptul ca acest articol nu a fost respectat, acesta nu mai poate fi prelungit.

Institutia Arhitectului Sef prin adresa nr.DP2011-7272/06.12.2012, isi exprima punctul de vedere cu privire la prelungirea contractelor de inchiriere, conform caruia contractele se vor prelungi pe o perioada de 6 luni.

Fata de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM :

Prelungirea prin acte aditionale a contractelor de inchiriere a terenurilor apartinand domeniului public pe care se afla amplasate constructii cu caracter provizoriu-chioscuri comerciale in Municipiul Timisoara P-ta 700, pe o perioada de 6 luni, respectiv incepand cu 01.01.2012 pana la data de 30.06.2012.

Odata cu aprobarea „PUZ 700”, contractele inceteaza de drept. La incetarea contractului, locatarii sunt obligati sa elibereze terenul, in termen de 30 de zile.

Nerespectarea acestui termen, duce la evacuarea pe cale administrativa de catre Directia Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Timisoara, pe cheltuiala locatarului.

**VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,
Ec. MARTIN STAIA**

**PT. SEF BIROU,
ING. MARIUS VOICU**

**CONSILIER,
EC. LAURA KOSZEGI**

SERVICIUL JURIDIC,

Cod FP 53-01 ver.1