

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**PRIMĂRIA**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**  
**U32007-5465/16.01.2008**

**SE APROBĂ**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE CIUHANDU**

## **REFERAT**

**privind atribuirea în folosință gratuită a parcelelor cu nr.topo 18242/2/2 înscrisă în CF nr.1 și nr.topo 18243/1/2/6/1 înscrisă în CF nr.2 Timișoara în completare la terenul atribuit în baza HCL 339/2006, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara-Ronaț**

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.D72007-5736/23.10.2007 și nr.D72007-5736/03.12.2007 depusă de Parohia Ortodoxă Română și Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobile.

Terenul în discuție, format din două parcele, este situat între străzile Tacit nr.4-8 și str.Proiectată nr.5-9.Parcela cu nr.topo 18243/1/2/6/1 în suprafață de 1074 mp este înscrisă în CF nr.2 Timișoara, iar parcela cu nr.topo 18242/2/2 în suprafață de 2975 mp este înscrisă în CF nr.1 Timișoara, ambele în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Menționăm că în CF nr.2 Timișoara, terenul cu nr.topo 18243/1/2/6/1, este notat ca fiind stradă, însă această suprafață de teren este izolat între alte parcele și nu are legătură cu str. Ion Rațiu.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.D72007-5736/17.01.2008, de la Serviciul Juridic cu nr. nr.D72007-5736/18.01.2008 și de la Direcția Patrimoniu cu nr nr.D72007-5736/17.01.2008, ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

În baza HCL nr.339/25.07.2006 s-a atribuit în folosință gratuită, Parohiei Ortodoxe Române Timișoara-Ronaț, o suprafață de 6038 mp, teren pentru construirea unui complex social cu biserică, sediu administrativ și locuință de serviciu, în str.Tacit.

Terenul solicitat, în completare la cel atribuit deja, are suprafața de 4049 mp ( parcela nr.topo 18243/1/2/6/1 în suprafață de 1074 mp, înscrisă în CF nr.2 Timișoara și parcela cu nr.topo 18242/2/2 în suprafață de 2975 mp, înscrisă în CF nr.1 Timișoara, ambele în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara).

Aceste parcele de teren nu au acces direct la străzi, fiind înconjurate de alte terenuri.Accesul la parcelele solicitate se poate face doar de pe terenul aflat deja în folosința Parohiei.

Construcțiile ce urmează să se edifice și care formează Complexul Parohial Social este compus din următoarele obiective: o grădiniță, un azil de bătrâni, spații de joacă și sport, sală polivalentă cu bibliotecă, club, astfel încât să ofere "locuitorilor tineri din cartier o instruire care să-I ferească de probleme". Aceste

construcții necesită o suprafață de teren mai mare decât cea atribuită prin HCL nr.339/25.07.2006. Pentru grădiniță și pentru locurile de joacă se va amenaja și spațiu verde, curte, astfel încât să se creeze condiții optime acestor obiective.

În cazul în care terenul cu nr.topo 18242/2/2 și nr.topo 18243/1/2/6/1 este afectat de rețele, devierea acestora cad în sarcina Parohiei Ortodoxe Române Timișoara-Ronaț

Parohia Ortodoxe Române-Ronaț se obligă ca în termen de 24 de luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, să obțină autorizația de construire și să înceapă execuția construcțiilor. În caz contrar își pierde dreptul de folosință, fără somație și fără intervenția instanțelor de judecată.

Construcțiile edificate vor deveni proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara-Ronaț, terenul rămânând în proprietatea Primăriei Timișoara.

Propunem, pentru realizarea complexului parohial, atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 4049 mp, respectiv parcela cu nr.topo 18243/1/2/6/1 în suprafață de 1074 mp înscrisă în CF nr.2 Timișoara și parcela cu nr.topo 18242/2/2 în suprafață de 2975 mp înscrisă în CF nr.1 Timișoara, ambele parcele aflate în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR  
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU  
EC. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM  
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.  
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER  
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC  
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**