



ROMÂNIA

Judetul Timis

Municipiul Timisoara

Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, B-dul M.Eminescu nr.2B, C.I.F. 21666630,
tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro

DFMT

Nr.

DFMT-086769/09.12.2014

REFERAT

privind necesitatea adoptarii unei hotarari a consiliului local al mun. Timisoara in sensul exonerarii de la plata obligatiilor accesorii (majorari si penalitati de intarziere) cuprinse in facturile emise in baza contractelor de inchiriere/concesiune, generate in sarcina tertilor contractanti persoane fizice si juridice fara vreo culpa contractuala din partea acestora

Avand in vedere dificultatile intampinate in procesul de tranzitie a activitatii de urmarire venituri nefiscale, reprezentand creante civile nascute din relatii contractuale stabilite intre mun. Timisoara si terte persoane fizice sau juridice, mai exact transferul acestei activitati din sfera competentelor fostei Directii de Patrimoniu- Biorul Urmarire Venituri in sfera competentelor Directiei Fiscale a Municipiului Timisoara – Compartimentul Urmarire Venituri Nefiscale, care datorita parcursului sinuos a determinat emiterea cu intarziere a facturilor privind plata chiriilor si/sau redeventelor prevazute in contractele de inchiriere/concesiune incheiate de catre Mun. Timisoara cu terte persoane fizice sau juridice, s-au generat accesorii cu titlu de majorari sau penalitati de intarziere, dupa caz, in sacina locatarilor/ concesionarilor;

Avand in vedere ca, asa cum rezulta din cuprinsul procesului verbal din data de 25.04.2014, Directia Fiscala a mun. Timisoara a preluat activitatea de administrare a creantelor nefiscale, **in mod conditionat, de rezultatul verificarii contractelor de concesiune si /sau inchiriere sub aspectul regularitatii, realitatii si legalitatii acestora, adica in mod similar conditiei rezolutorii, in sensul ca, in situatia in care in procesul de verificare a contractelor de concesiune/locatiune prin prisma aspectelor mentionate, DFMT constata anumite inadvertente, asemenea contracte NU se vor prelua, fiind restituite structurii de specialitate din cadrul Primariei Mun. Timisoara care le-a predat, in vederea regularizarii si conformarii acestora cu realitatea sau dispozitiile legale din vigoare dupa caz;**

Tinand cont de faptul ca, in vederea *derularii activitatii de administrare a creantelor nefiscale izvorate din aceste relatii contractuale in acord cu prevederile legislatiei din vigoare, ale principiilor bunei- credinte si respectiv bunei – administrari*, era imperios necesar ca Directia Fiscala a mun. Timisoara sa procedeze la verificarea contractelor de concesiune/locatiune mentionate prin prisma aspectelor evocate mai sus;

Avand in vedere ca procesul de verificare a contractelor de concesiune/locatiune prin prisma aspectelor mentionate mai sus a necesitat un interval de timp de aproximativ o luna de zile, iar emiterea facturilor de catre D.F.M.T. privind redeventele si chiriile aferente acestor

contracte, in mod logic si firesc, s-a realizat dupa finalizarea procesului de verificare a acestor contracte prin prisma aspectelor mentionate, si au privit doar acele contracte cu privire la care s-a constatat ca indeplinesc conditiile de conformitate, regularitate si legalitate;

Avand in vedere ca pe perioada verificarii contractelor de concesiune/locatiune, preluate de catre DFMT sub conditia rezultatului acestei verificari, *structura de specialitate din cadrul Primariei mun. Timisoara* in gestiunea si administrarea careia s-au aflat aceste contracte NU a emis nicio factura vizand redeventa sau chirii aferente acestora, iar DFMT, asa cum am aratat mai sus, NU putea proceda la emiterea acestor facturi prealabil verificarii acestor contracte prin prisma aspectelor de regularitate, realitate si legalitate, intrucat, in caz contrar, ar fi incalcat principiile fundamentale statuate in dreptul administrativ european si national precum cele enunate mai sus, astfel ca pentru aceasta perioada au fost generate in sarcina terilor contractanti obligatii accesorii de plata constand din majorari si/sau penalitati de intarziere fara ca acestia sa fi avut vreo culpa;

Apreciem ca, in vederea asigurarii **principiilor bunei-credinte si respectiv bunei -administrari, precum si a unui tratament echitabil in relatia contractuala stabilita intre mun. Timisoara si locatari respectiv, concesiunii din contractele de inchiriere/concesiune mentionate**, este oportuna, principiala si echitabila, exonerarea terilor contractanti de la plata obligatiilor accesorii constand din majorari si/sau penalitati de intarziere, generate in sarcina acestora sa fi existat vreo culpa contractuala din partea lor.

In sensul de mai sus, in concret, aratam ca, aceste obligatii accesorii s-au nascut ca urmare a unei stari contextuale, independenta de vointa interna/culpa directa a partilor contractuale.

Astfel, in esenta, aratam ca tranzitarea activitatii de urmarire venituri nefiscale (creante contractuale) de la o structura la alta, a implicat verificarea sub aspectul regularitatii, realitatii si legalitatii a sute de contracte, verificarea a mii de facturi aflate in sold pentru contractele de inchiriere/concesiune predate catre institutia noastra, operarea in baza de date informatizata a contractelor preluate, importul datelor necesare a fi preluate de catre entitatea noastra din evidentele fostului Birou Urmarire venituri din cadrul Directiei Patrimoniu si respectiv Directiei Economice etc.

Precizam ca intregul proces de verificare a legalitatii contractelor, platilor existente, emiterii facturilor etc, s-a realizat in conditii de personal redus, dimunuat ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 63/2010.

In acest context, verificarea intregii documentatii (contracte, facturi etc) predate catre institutia noastra ca urmare a tranzitarii activitatii de urmarire venituri nefiscale s-a realizat pe parcursul unei luni calendaristice (iunie 2014).

Odata finalizata verificarea documentatiei si preluarea acesteia de catre DFMT, s-a procedat la operarea in evidenta informatizata a facturilor aferente lunii iunie (reprezentand perioada in care asa cum am aratat s-a verificat documentatia- contracte, facturi etc predata de catre fosta Directie Patrimoniu si Directia Economica) fiind operate informatic in luna iulie, iar prin aceasta, in mod automat, generandu-se obligatii accesorii in sarcina locatarilor/concesiionarilor, inasa cum aratat fara sa existe vreo culpa directa si nemijlocita din partea partilor contractuale.

Fata de situatia prezentata si raportat la principiul echitatii cu privire la contractele de inchiriere/concesiune mentionate, urmeaza a se aplica regula potrivit careia executarea lor nu este limitata exclusiv la ceea ce este expres stipulat in continutul lor, ci si la toate urmarile pe

care echitatea le da contractelor, dupa natura lor, aceasta intrucat echitatea reprezintă *spiritul realist și social al dreptului*.

Ori, in vederea asigurarii unui raport contractual echitabil, precum si a principiilor bune-credinte si respectiv bune-administrari,
Avand in vedere prevederile art 36 alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001, republicata,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotarari de consiliu local prin care sa se aprobe exonerarea locatarilor/concesionarilor de la plata obligatiilor accesorii (majorari/penalitati de intarziere) in cuantum de 127,150.77 lei, cuprinse in facturile prevazute in Anexa la prezenta *intitulata Accesorii calculate la data de 30.09.2014 pentru facturi emise ulterior datei scadente*, generate fortuit in sarcina acestora.

Consilieri Locali

Sandu Stefan

Adrian Orza

Mosiu Simion

Radu Dimeca

Radu Toanca

DIRECTOR EXECUTIV al DFMT
ADRIAN BODO

Avizat juridic
C.J. FER IONEL