

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”,
str. Mures, nr. 134C, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile PUZ „Lidia – Muzicescu – Martirilor – Urseni”, aprobat prin HCL 91/1998;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U22008-000141/14.01.2008 și completată cu nr. U22008-001157/21.02.2008, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”, str. Mures, nr. 134C, Timișoara;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3360/08.06.2007;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”, str. Mures, nr. 134C, Timișoara;

Planul Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”, str. Mures, nr. 134C, Timișoara, este elaborat de proiectantul SC ARCHITECTURE DESIGN SRL, proiect nr. 366/2007, la cererea beneficiarului SC LEXELLE SRL.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul documentației, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud a orasului Timișoara, fiind delimitat la nord de strada Mures, la est de strada Anisoara Odeanu, la sud și la vest de terenuri proprietate privată.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”, str. Mures, nr. 134C, Timișoara, nu se încalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit cu HCL 139/2007, PUZ „Lidia – Muzicescu – Martirilor – Urseni”, aprobat prin HCL 91/1998, terenul studiat este cuprins în UTR 66, cu destinația de locuințe în regim P – P+2E și funcțiuni complementare.

Suprafața totală studiată în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”, str. Mures, nr. 134C, Timișoara, este de **1615 mp** și este proprietatea lui Marcu Remus Valentin și soția Marcu Maria Simona, înscrisă în C.F. nr. 112986/ Timișoara, nr. cadastral 14352/2/2/1, teren, existând Contract de Comodat în favoarea beneficiarului SC Lexelle Srl.

Având în vedere faptul că, zona studiată are destinația de locuințe în regim P – P+2E și funcțiuni complementare, prin Planul Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”, str. Mures, nr. 134C, Timișoara, pe terenul studiat se propune construirea unui imobil de locuințe colective în regim P+3E.

Accesul auto pentru parcajele din incinta parcelei (cu posibilitate de întoarcere pe parcela) se va face din strada Mures si strada Anisoara Odeanu, conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2007-005209/15.11.2007.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. si sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a imobilului cu lift conform reglementarilor in vigoare.

Indicii propuși prin documentație sunt:

POT max = 45 %

CUT max= 2,5

Regim de inaltime max. P+3E

Spatii verzi min 15%

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planului Urbanistic de Detaliu “**Locuinta colectiva P+3E**”, str. Mures, nr. 134C, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Liliana IOVAN

AVIZAT JURIDIC,