

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL PLANIFICARE URBANA
Nr. U22005-001201/ .03.2005

SE APROBA,
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Magazin și spații pentru birouri", strada Liviu Rebreanu, nr. 126, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Magazin și spații pentru birouri", strada Liviu Rebreanu, nr. 126, Timișoara

Documentația este inițiată de beneficiar, d-nul Vetișan Ioan și elaborată de S.C. BUILDING OLM S.R.L. , proiect nr. 131/2004.

Obiectul prezentului PUD "Magazin și spații pentru birouri", strada Liviu Rebreanu, nr. 126, Timișoara constă în realizarea unui magazin, cu spații pentru birouri în zona Calea Martirilor - Liviu Rebreanu, iar la nivelul 2 o locuință de serviciu.

Parcela pe care se dorește construirea unui magazin are destinația *de locuințe și funcțiuni complementare* aprobată prin P.U.G-ul Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 157 din 2002.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilan, fiind proprietatea lui Vetișan Ioan, conform C.F. 6806, nr. topo 28568 și 28571/2/1/3. Pe parcelă există o construcție ce va fi demolată.

Suprafața totală studiată a parcelei studiate prin prezenta documentație este de 935 mp. Accesul pe teren se va realiza din strada Liviu Rebreanu, conform avizului Comisiei de Circulație, din Primăria Municipiului Timișoara. Se va asigura un nr. 11 locuri de parcare pe parcelă conform cu normele stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Indicii de construibilitate propuși sunt:

P.O.T. max. = 70%, H max. = S+P+3E+M.

Propunerea se înscrie în prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2329 din 28.05.2004.

Propunerea din prezenta documentație (construcția calcan) are acordul notarial al proprietarului vecin de la nr. 124, pe limita căruia se va realiza construcția.

Parcela studiată nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Documentația de urbanism propusă este însoțită de toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.T.C.T.) și conform Certificatului de Urbanism de mai sus.

Planul Urbanistic de Detaliu "**Magazin și spații pentru birouri**", strada **Liviu Rebreanu, nr. 126, Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR
Dr. Arh. RADU RADOSLAV

ȘEF SERVICIU
Arh. LAURA MĂRCULESCU

CONSILIER
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI