

## **REFERAT**

### **privind apartamentarea Blocului de locuințe cu scările B.10-B.11-B.12 înscris în CF nr.434340-C1 Timișoara, nr. top.434340, situat în Timișoara, str. Miloia nr.32**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, privind documentația de apartamentare a Blocului de locuințe cu scările B.10-B.11-B.12 înscris în CF nr.434340-C1 Timișoara, nr. top.434340, situat în Timișoara, str. Miloia nr.32, documentație nr.87919/2016 întocmită de S.C. Black Light SRL și recepționată de OCPI Timiș cu numărul 87919/25.04.2016.

Blocul de locuințe cu scările B.10-B.11-B.12 este compus dintr-un număr de 48 apartamente, respectiv 16 apartamente pentru fiecare scară și este înscris în C.F. nr.434340-C1 Timișoara, nr. top.434340, situat în Timișoara, Str. Miloia nr.32.

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, alin. (1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Conform alin. (1<sup>^</sup>1) Autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau centrale, după caz, au obligația să soluționeze cererile prevăzute la alin. (1) în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute. În caz contrar, dătează A.N.L. penalități de întârziere, calculate pentru fiecare lună, în cuantum de 0,01%/lună, și care se aplică la valoarea de investiție a locuinței, înregistrată în contabilitatea autorităților publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, după caz, și pentru care s-a depus solicitarea de achiziționare, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Pentru a putea demara procedura de vânzare este necesară înscrierea în cartea funciară a documentației de apartamentare pentru Blocul de locuințe cu scările B.10-B.11-B.12, înscris în CF nr.434340-C1, nr. top. 434340, situat în Timișoara, str. Miloia nr.32.

Având în vedere cele de mai sus,

### **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe apartamentarea blocului de locuințe cu scările B.10-B.11-B.12 înscris în CF nr.434340-C1, nr. top.434340, situat în Timișoara, str. Miloia nr.32, conform documentației nr.87919/2016 întocmită de S.C. Black Light SRL și recepționată de OCPI Timiș cu numărul 87919/25.04.2016.

Radierea înscrierii C1 – Intabulare, drept de folosință, pe durata execuției locuințelor - Agenția Națională pentru Locuințe, din Cartea Funciară nr.434340, Timișoara, Partea III. Sarcini, conform prevederilor art.3 din Legea nr.152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2224/29.01.2009.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Sorin Iacob Dragoi

DIRECȚIA URBANISM,  
Emilian-Sorin Ciurariu

DIRECTOR DCTDD ,  
Laura Koszegi

SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE  
URBANĂ ȘI CADASTRU  
Mirela Pascu

ȘEF BIROU LOCUINȚE,  
Mihai Boncea

CONSILIER,  
Simona Bălan

Consilier juridic,  
Gabriela Iova