

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Matei Corvin nr.4, ap.1 (Spațiu alimentație publică), înscris în C.F. nr.413128-C1-U5, nr.topo 445/I, la prețul de vânzare de 85.000 euro .

Având în vedere adresa nr. SC2017-009988 din 24.04.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către DEAC PAVEL proprietar al imobilului din Timișoara, strada Matei Corvin nr.4, ap.1 (Spațiu alimentație publică), înscris în C.F. nr.413128-C1-U5, nr.topo 445/I, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 85.000 euro.

Din documentația depusă rezultă că Spațiul alimentație publică –cafenea ,are o suprafață utilă de aproximativ 53m.p , este situat în partea stângă de la poarta de intrare, cu 15/60pci și 105/418 mp teren în proprietate.Este compus din: 1sală de mese cu suprafața de 33,80mp, 1bar cu suprafața de 11,30mp ,1spațiu de depozitare de 4mp si 1wc.de 3,9 mp.

Conform adresei cu nr. SC2017-009988/27.04.2017 emisă de către Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism , starea fizică a imobilului la stradă este în general bună, prezentând degradări minore și punctuale.Șarpanta este reabilitată.Imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date).

Din adresa cu nr.1323din 21.04.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat pe strada Matei Corvin nr.4, ap.1 (Spațiu alimentație publică), înscris în C.F. nr.413128-C1-U5, nr.topo 445/I,este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoarei”, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-009988 din data de 27.04.2017

că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-009988 din data de 26.04.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-009988 din data de 26.04.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

In conformitate cu art.4 alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice modificată;

Având în vedere prevederile art.2,din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Matei Corvin nr.4, ap.1 (Spațiu alimentație publică), înscris în C.F. nr.413128-C1-U5, nr.topo 445/I, la prețul de vânzare de 85.000 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
ALIN STOICA