

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
Nr.

Aprobat,
Primar

NICOLAE ROBU

REFERAT
pentru modificarea HCLMT nr. 275/2009

Având în vedere faptul că potrivit art. 37 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 112/1995, în situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și când e cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente se dobândește și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor ultimului articol din lege, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timișoara cu nr. 275 din 2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții cumpărate în temeiul Legii nr. 112/1995.

Prin art. 3 din HCLMT nr. 275/2009 se dispune atribuirea terenului în mod gratuit proprietarului construcției dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, potrivit art.36 alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 prin Ordinul Prefectului, fără a se specifica în mod clar faptul că atribuirea este condiționată de calitatea persoanei, în acest caz fiind vorba de persoană fizică.

Prin art. 4 se condiționează vânzarea terenului, de stabilirea prețului printr-un raport de expertiză întocmit de către un expert autorizat, aprobat de către instituția noastră și efectuat pe cheltuiala exclusivă a solicitantului. Ținând cont că acest lucru implică costuri în sarcina cetățenilor, cât și faptul că expertizele depuse până acum conțin specificații de natură a fi doar predicții și opinii asupra unor valori, considerăm că prețul terenului poate fi stabilit de o comisie tehnică de evaluare, în baza unui raport ce va avea la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să modifice HCLMT nr.275/2009 după cum urmează:

- Se modifică art. 3 și va avea următorul conținut „Terenul aflat sub imobilul construcție dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995 se va atribui în mod gratuit proprietarului construcției – persoană fizică, potrivit art.36 alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 și se înaintează documentația către Prefectura Jud. Timiș în vederea emiterii Ordinului Prefectului în acest sens”.
- Se modifică art. 4 și va avea următorul conținut “ Terenul excedentar terenului aflat sub imobilul construcție va fi vândut proprietarului construcției la prețul stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către o comisie tehnică de evaluare din cadrul P.M.T., numită prin dispoziția Primarului. Atribuirea și vânzarea terenului se face conform Regulamentului aprobat de Consiliul Local”.

VICEPRIMAR,
Dan Diaconu

DIRECȚIA URBANISM
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Responsabil,
Martin Staia

BANCA DE DATE URBANA SI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU A.I.
Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic