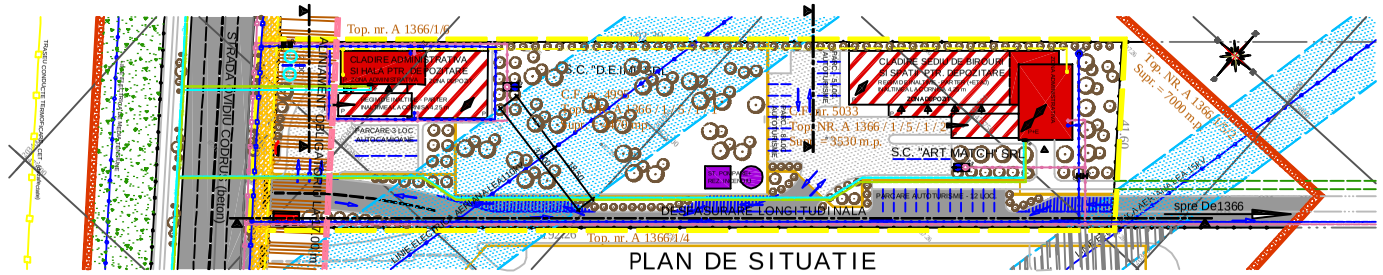
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOUA CLADIRI PT.BIROURI SI SPATII DEPOZITARE

CONF. C.U. nr.6021/07.11.2005
CONF. C.U. nr. 292/27.01.2006

TIMISOARA - ZONA FREIDORF
conf. extras de C.F.4995 - nr.top.A1366 / 1 / 5 / 1 / 1
conf. extras de C.F.5033 - nr.top.A1366 / 1 / 5 / 1 / 2

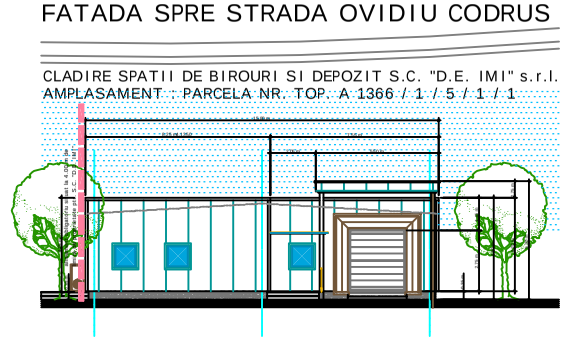
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE

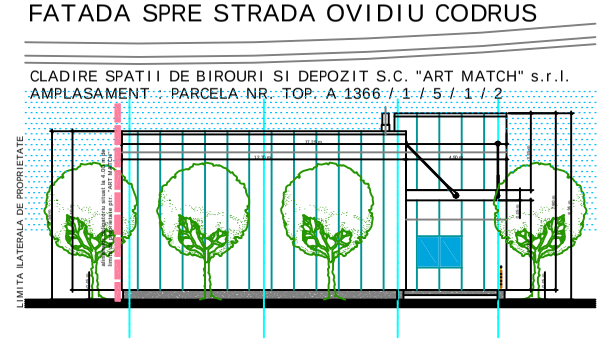
FATADA SPRE STRADA OVIDIU CODRUS

CLADIRE SPATII DE BIROURI SI DEPOZIT S.C. "D.E. IMI" s.r.l.
AMPLASAMENT : PARCELA NR. TOP. A 1366 / 1 / 5 / 1 / 1

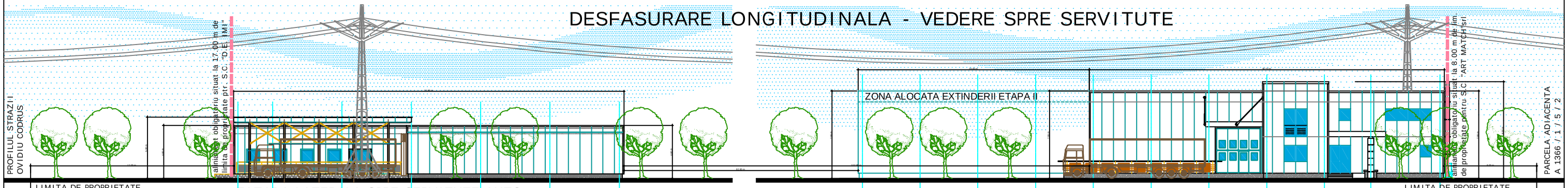


FATADA SPRE STRADA OVIDIU CODRUS

CLADIRE SPATII DE BIROURI SI DEPOZIT S.C. "ART MATCH" s.r.l.
AMPLASAMENT : PARCELA NR. TOP. A 1366 / 1 / 5 / 1 / 2



DESFASURARE LONGITUDINALA - VEDERE SPRE SERVITUTE



LIMITA DE PROPRIETATE
LA FRONT STR. OVIDIU CODRUS

FATADA LATERALA SPRE SERVITUTE AUTO

CLADIRE SPATII DE BIROURI SI DEPOZIT S.C. "D.E. IMI" s.r.l.
AMPLASAMENT : PARCELA NR. TOP. A 1366 / 1 / 5 / 1 / 1

OBSERVATIE:

CLADIREA PROPUSA DESTINATA ACOMODARII ACTIVITATII S.C. "D.E. IMI" S.R.L. VU VA PUTEA SUPORTA EXTINDERI ULTERIOARE AMPLASAMENTUL FIIND MARGINIT STRICT DE ALINIAMENTUL OBLIGATORIU SPRE STRADA RESPECTIV DE ZONA DE PROTECTIE IN RAPORT CU LEA 110 KV CONFORM AVIZ.

SCARA GRAFICA 1 : 500

0 2 4 10 50 100 (m)
1 3 5 25 75 150

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI RESPECTIV LIMITE FUNCTIONALE
- ALINIAMENTUL OBLIGATORIU CONFORM FRONT STRADAL
- LIMITA ZONELOR DE INTERDICTIE AFERENTE LEA
- LIMITE DE PARCELE CU NR. TOP IN PERIMENTRUL STUDIAT
- ACCESE PIETONALE PROPUSE, RAMPA SI ACCESE MARFA IN DEPOZITE
- STATIE DE POMPARE SI REZERVA DE INCENDIU

ZONIFICARE PROPUSA

- CLADIRI PROPUSE PENTRU MOBILAREA PARCELEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- ZONA DE CA ROSABIL EXISTENT SI MODERNIZAT RESP. SERVITUTE DE TRECERE AUTO
- ZONA DE CA ROSABIL SI PARCARI PROPUSE IN INTERIORUL ZONELOR FUNCTIONALE
- ZONA DE TEREN VIRAN - CONSTRUCTIA A CESTEI ZONE SE VA REGLEM. ULTERIOR
- ZONA VERZI MENTINUTE SI AMENAJATE PEISAGER RESP. PROPUSE PLANTATII IN ALINIAMENT
- ZONA AFLATA IN AFARA ALINIAMENTULUI OBLIGATORIU - NECONSTRUIBILA, POSIBIL DE AMENAJAT
- ZONA DESTINATA TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC PTR. MODERNIZAREA STR. OVIDIU CODRUS - cca. 3,80 m
- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA LINIILOR DE INALTA SI DE MEDIE TENSIUNE

FATADA LATERALA SPRE DRUMUL DE INCINTA

CLADIRE SPATII DE BIROURI SI DEPOZIT S.C. "ART MATCH" s.r.l.
AMPLASAMENT : PARCELA NR. TOP. A 1366 / 1 / 5 / 1 / 2

OBSERVATIE:

CLADIREA PROPUSA DESTINATA ACOMODARII ACTIVITATII S.C. "ART MATCH" S.R.L. ESTE ASTFEL AMPLASATA INCAT SA PERMITA IN VIITOR EXTINDEREA CU 20,00 m IN LUNGIME SPRE FRONTUL STRAZII OVIDIU CODRUS. EXTINDEREA MAXIMA ESTE STAB. PRIN INTERSECTIA CU ZONA DE PROTECTIE A LEA 110 KV (18.50 m DE O PARTE SI DE ALTA A LEA, IN TOTAL 37,00 M) - IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE AVIZULUI.

LIMITA DE PROPRIETATE
LA PARCELA A 1366 / 1 / 5 / 2

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

euro arhitect

Timisoara - 300051 str. Ion Ionescu de la Brad nr. 4, ap. 3
tel/fax. + 0 256/201.434 mob. +0744/201.434 e-mail: office@euroarhitect.ro
J35/2007/2002 - Cod. fiscal RO 14777630

Beneficiar :	S.C. "D.E. IMI" s.r.l. TIMISOARA S.C. "ART MATCH" s.r.l. TIMISOARA	Nr. proiect/an :	2005
Amplasament :	TIMISOARA - STRADA OVIDIU CODRUS - ZONA D		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 500
Proiectat :	arh. Tanislovu Horia		
Desenat :	arh. Tanislovu Horia		Data : iul. 2005
De numirea proiectului :	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PT. DOUA CLADIRI - SPATII DE BIROURI SI DEPOZIT	Faza proiectului :	P.U.D.
De numirea desenului :	PLAN 07 - SITUATIA PROPUSA DESFASURARE LONGITUDINALA	Nr. de ordine :	ARH. - PUD - 07