

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință individuală" strada Ion Ionescu de la Brad, nr.35, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință individuală" strada Ion Ionescu de la Brad, nr.35, Timișoara. Documentația este inițiată de beneficiar, d-nul Neagoe Sorin D-tru și elaborată de Biroul Individual de Arhitectură, Arhitect Mihai Zegrea - proiect nr. 31/2004.

Obiectul prezentului PUD "Locuință individuală" - strada Ion Ionescu de la Brad, nr.35, Timișoara constă în amplasarea unei locuințe proprietate personală în zona de Nord a Municipiului Timișoara, pe strada Ion Ionescu de la Brad.

Parcela pe care se dorește construirea unei locuințe are destinația *de industrie*, propusă prin P.U.Z.- "Ion Ionescu de la Brad" aprobat prin HCL 186/2003. Prin prezenta documentație se dorește revenirea la funcțiunea inițială a parcelei, aprobată prin P.U.G-ul Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 157 din 2002 și anume aceea de *locuințe și funcțiuni complementare*.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilan, fiind proprietatea lui Neagoe Sorin D-tru, conform C.F. 135646 nr., nr. topo 2240/1/2/1/2.

Suprafața totală studiată prin prezenta documentație este de 4335 mp, iar parcela pe care se va amplasa construcția, identificată prin C.F. 135646, nr. topo 2240/1/2/1/2 este de 1027 mp..

Accesul se va realiza din strada Ion Ionescu de la Brad , conform avizului Comisiei de Circulație din Primăria Municipiului Timișoara.

Indicii de constructibilitate propuși se încadrează în indicii aprobați pentru zona de locuințe cu regim mic de înălțime:

P.O.T. max. = 40%, H max. = S+P+2.

Propunerea se inscrie în prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2406 din 04.06.2004

Parcela studiată nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Documentația de urbanism propusă este însoțită de toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.T.C.T.) și conform Certificatului de Urbanism de mai sus.

Planul Urbanistic de Detaliu “ Locuință individuală” - strada Ion Ionescu de la Brad, nr.35, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR
Dr. Arh. RADU RADOSLAV

ȘEF SERVICIU
Arh. LAURA MĂRCULESCU

CONSILIER
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI