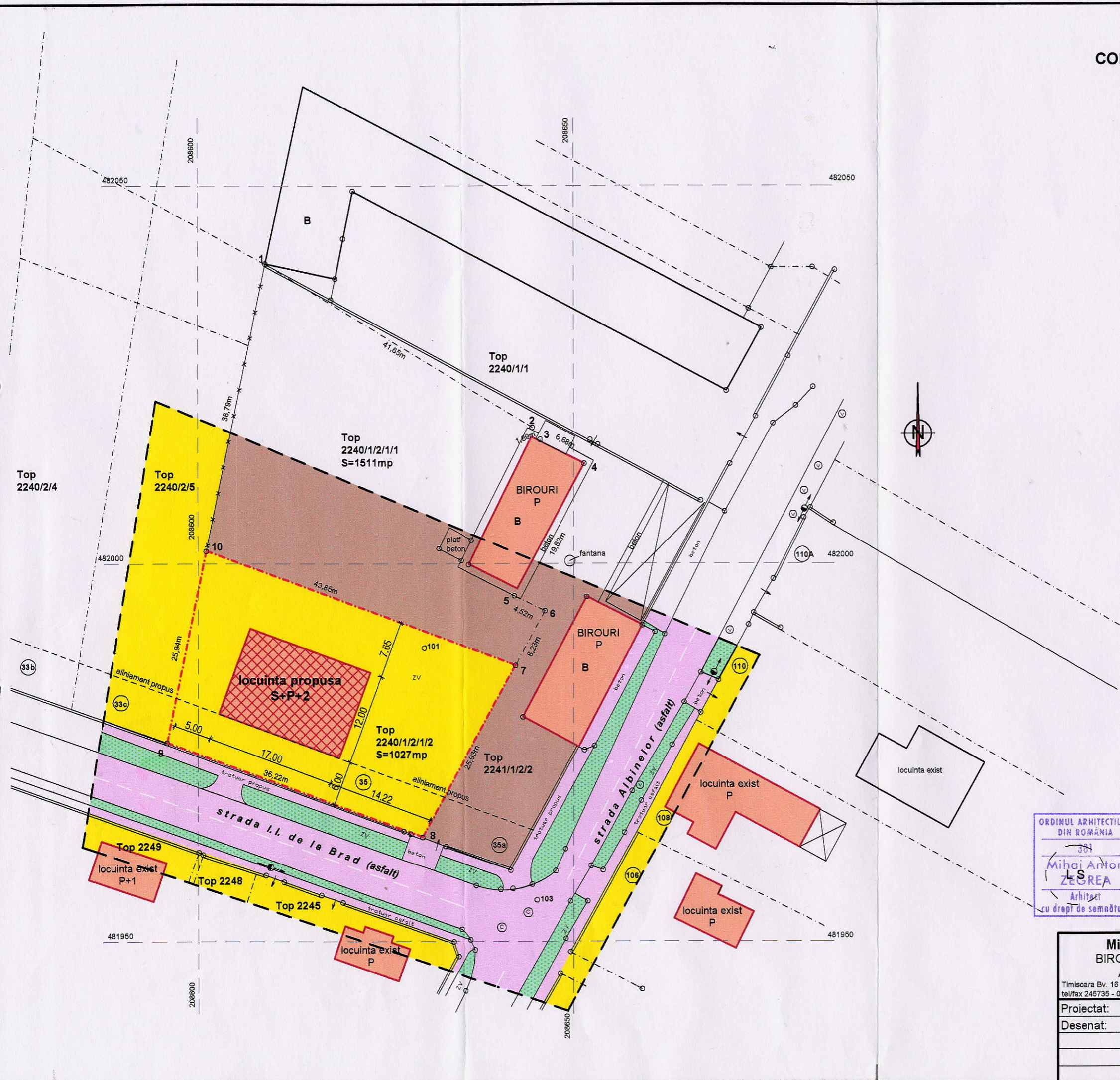


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PE PROPRIETATEA
PERSONALA A NEAGOE SORIN - DUMITRU
STR. I.I. DE LA BRAD NR. 35 - TIMISOARA
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARI
SC. 1:500**



LEGENDA

- CALDIRI EXISTENTE SAU IN EXECUTIE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CONSTRUCTII DE LOCUINTE
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
- ZONA VERDE EXISTENTA
- DRUMURI EXISTENTE SI TROTUARE PROPUSE
- NR. PARCELA (CASA)
- LIMITA P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ALINIAMENT PROPUSE

BILANT TERITORIAL PENTRU SUPRAFATA STUDIATA IN P.U.D.

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
		Suprafata mp	% din suprafata	Suprafata mp	% din suprafata
1	ZONA CONSTRUCTII DE LOCUINTE	806	18.58%	1833	42.28%
2	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE	2194	50.68%	1167	26.90%
3	ZONA VERDE	473	10.92%	363	8.32%
4	DRUMURI EXISTENTE SI TROTUARE PROPUSE	862	19.90%	972	22.50%
5	TOTAL SUPRAFATA P.U.D.	4335	100%	4335	100%

NOTA: PROCENTUL DE SPATII VERZI SE AMPLIFIA PRIN UTILIZAREA UNEI SUPRAFETE DE 20% DIN FIECARE PARCELA PENTRU ACEASTA FUNCTIUNE.

INDICI DE FOLOSIRE AL TERENULUI	
P.O.T.	maxim 40% pentru locuinte
Procent minim spatii verzi	20%

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
384
Mihai Anton
ZEGREA
Arhitect
cu drept de semnătură

Birou Individual de Arhitectură
MIHAI ANTON
ZEGREA
TIMISOARA
Bul. 16 DEC. 1989
Nr. 79
* CNPT 540110354812 *

LS LS

Mihai Anton Zegrea BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Timisoara Bv. 16 Decembrie 1989 Nr. 79 sc. B ap. 3 tel/fax 245735 - 0722293775 e-mail zegrea@mail.gnttm.ro		Den. proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PE PROPRIETATEA PERSONALA amplasament: Timisoara str. I.I. de la Brad Nr. 35	Pr.Nr. 31/2004
Beneficiar.: Neagoe Sorin Dumitru	Scara: 1:500	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARI	Faza: P.U.D.
Proiectat: arh.M.A. Zegrea	Desenat: arh.M.A. Zegrea		PI.Nr. 03 A
		03/2004	