

REFERAT

**Privind dezlipire (iesire din indiviziune nr. topo.29940) si
rectificare suprafata nr. topo. 29938 pentru „construire bazin înot acoperit, bazin în aer liber,
terenuri de tenis, baschet și minifotbal, str. Verde - str. Silistra, zona Lipovei”.**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii cu nr.CT2016-002328/20.04.2016 depuse de S.C BLACK LIGHT S.R.L. pt. Biroul Tehnic,

Teren intravilan in str. Ion Ionescu de la Brad, nr.34, cu nr. top. 415879 (nr. topografic: 29940), inscris in CF nr.415879 Timisoara (Nr. CF vechi: 65994) in suprafata de 7292 mp. cu CONSTRUCTIILE:C1 in CF 415879-C1; (Foaie de Proprietate) – Imobil situat in intravilan. CF nr.415879 Timisoara (Nr. CF vechi: 65994); 181924/29.11.2012; Act administrativ nr.Ordin nr.722, din 20.11.2012, emis de PREFECTURA TIMIS; B5. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 775/7292 - RAI A ROMEO MARIUS si sotia RAI A ADINA MONICA, bun comun; 181933/29.11.2012; Act administrativ nr.723, din 20.11.2012, emis de PREFECTURA TIMIS; B6. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 819/7292 - RAI A ROMEO MARIUS si RAI A ADINA MONICA; 63381/19.04.2013; Act administrativ nr.HG NR.977, din 24.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; B7. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5698/7292 - MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public.; 204404/12.11.2015; Act administrativ nr. Referat de admitere nr.198011 din 04.11.2015, emsi de OCPI TIMIS; B8. Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale de dezmembrare conf. art. 18 al.1 lit.V, art.31 si art. 135 al.4 din ODG 700/2014.

Teren intravilan cu nr. top. 29938, inscris in CF nr.426081 Timisoara (Nr. CF vechi: 65926) in suprafata de 4874 mp.; (Foaie de Proprietate) – Imobil situat in intravilan. CF nr.426081 Timisoara (Nr. CF vechi: 65926); 63358/19.04.2013; Act administrativ nr. HG NR. 977, din 24.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public

Obiectul lucrării, conform adresei cu nr. 566/20.02.2016, : „Subscrisa SC BLACK LIGHT SRL, cu sediul în Timișoara, str. Virtuții nr.1, având în vedere adresa nr. CT2016-1683/06.04.2016, prin care se solicită "întocmirea documentației cadastrale și întabulare pentru unificarea celor două parcele de teren identificate prin CF nr. 426081, nr.top. 29938 și CF nr. 415879, nr. cadastral 415879 (din nr.top. 29940), această lucrare fiind necesară pentru: „ Construire bazin înot acoperit, bazin în aer liber, terenuri de tenis, baschet și minifotbal, str. Verde - str. Silistra, zona Lipovei" si “modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 426081 Timișoara (nr.top. 29938)”.

Conform documentatiei topografice executate de SC BLACK LIGHT S.R.L. si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilaira Timis cu nr. 97069/04.05.2016 se vor efectua urmatoarele operatiuni: - operatiunea de dezlipire nr. top.415879 (nr. topografic: 29940) in suprafata de 7292mp., vor rezulta 2 parcele: LOT 1 (nr. top. 443314) - teren intravilan in suprafata de 1594 mp. cu constructiile: C1 si LOT 2 (nr. top. 443315) - teren intravilan in suprafata de 5698 mp. si operatiunea de rectificare suprafata de 4874mp., inscrisa in CF nr.. 426081 Timisoara (Nr.CF vechi: 65926) cu nr. top. 29938, unde va rezulta suprafata de 5357mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2016-4585/02.03.2016 , Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2016-4585/29.02.2016 si Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr. SC2016-4585, ni s-a adus la cunostinta ca asupra acestui imobil nu exista litigii pe rolul instantelor de judecata si nici cereri de revendicare.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1776 din 28.04.2016 in scopul: „Alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire (iesire din indiviziune nr. topo.29940), rectificarea suprafata nr. topo. 29938 si alipire”

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire si rectificarea suprafata, teren intravilan, Ion Ionescu de la Brad, nr.34.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă:

- trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 5698/7292 mp din terenul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.34, înscris în CF 415879 (CF vechi 65994) cu nr. top. 415879 (top. vechi 29940), în vederea ieșirii din indiviziune/dezmembrării terenului respectiv pentru "construire bazin înnot acoperit, bazin în aer liber, terenuri de tenis, baschet și minifotbal, str. Verde - str. Silistra, zona Lipovei "
- dezlipirea parcelei înscrisă în CF 415879 cu nr. top. 415879 (top. vechi 29940) și suprafața de 7292 mp, rezultând 2 parcele: LOT 1 (nr. top. 443314) - teren intravilan in suprafata de 1594 mp, proprietate particulară cu construcția C1 și LOT 2 (nr. top. 443315) - teren intravilan in suprafata de 5698 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat , ulterior inscrierii in Cartea Funciara a prevederilor art.1, conform documentatiei topografice executate de SC BLACK LIGHT S.R.L. avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilairea Timis cu nr. 97069/04.05.2016. Dupa efectuarea operatiunii de dezlipire, pentru LOT2 in suprafata de 5698 mp., se vor initia demersurile necesare in vederea trecerii din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Timisoara.
- rectificarea suprafeței de 4874 mp inscrisa in CF nr. 426081 Timisoara (CF vechi: 65926) cu nr. top. 29938, rezultând suprafața de 5357mp, conform Proiectului nr.2443/2016, planșa nr.1, anexă la Certificatul de Urbanism nr. 1776/2016, pentru "construire bazin înnot acoperit, bazin în aer liber, terenuri de tenis, baschet și minifotbal, str. Verde - str. Silistra, zona Lipovei ", in vederea alipirii cu LOT 2 in suprafata de 5698 mp..

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

ȘEF SERVICIU T.B.D.U.C.
MIRELA PASCU

CONSILIER S.T.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA

CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA