

**MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI TERENURI
SI DOTARI DIVERSE
BIROU SPATII CU ALTA DESTINATIE
CT2016-003897/20.04.2017**

**P R I M A R,
NICOLAE ROBU**

R E F E R A T

**Privind prelungirea contractelor de inchiriere nr.1586/25.07.2014 si nr.1587/25.07.2014,
incheiate cu PFA IVONICIU PAUL IOAN**

Prin cererea cu nr.CT2016-003897/11.07.2016 PFA IVONICIU PAUL IOAN ne solicita prelungirea contractelor de inchiriere nr.1586/25.07.2014 pentru spatiul din Timisoara, str.Pop de Basesti nr.39,ap.3 si Contractul de Inchiriere nr.1587/25.07.2014 pentru spatiul din Timisoara, str.Johann Nepomuk Preyer nr.33, SAD 1.

Spatiul din Timisoara, str.Pop de Basesti nr. 39, ap.3, a fost verificat prin adresele:

- CT2016-003897/10.11.2016 de la Biroul Cladiri din care rezulta ca exista un dosar nesolutionat privind cererea de revendicare in baza legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3;
- CT2016-3897/10.11.2016 de la Compartimentul Administrare Fond Funciar, din care rezulta ca parcela cu nr. top17419/III inscris in CF nr.412995-C1-U8, din Timisoara, str.Pop de basesti nr.39, ap.3, a fost solicitata de DI.BOLDIZSAR FERENCZ. Cererea DI Boldizar Ferencz a fost respinsa iar solicitantul nu a inregistrat contestatie impotriva solutiei de respingere.
- CT2016-3897/15.11.2016 a Serviciului Juridic din care rezulta ca nu figureaza litigii pe rolul instantelor de judecata pentru spatiul din Timisoara, str.Pop de Basesti nr.39, ap.3.

Spatiul din Timisoara, str.Johann Nepomuk Preyer nr.33, SAD 1, a fost verificat prin adresele:

- SC2016-016992/10.11.2016 de la Biroul Cladiri din care rezulta ca pentru acest spatiu a fost depusa cerere de revendicare dar care a fost solutionata.
- CT2015-8081/14.02.2017 de la Compartimentul Administrare Fond Funciar din care rezulta ca parcela de teren cu nr. top vechi 16610, actual parcela cu nr. top 423211 (423211-C1-U3), nu este solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.
- SC2016-16992/15.11.2016 a Serviciului Juridic din care rezulta ca nu figureaza litigii cu privire la acest imobil.

Solicitarea a fost analizata in sedinta Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de , locuinta situate in imobile proprietatea municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.12/26.02.2012, modificata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.386/01.08.2014, HCL nr. 543/31.10.2014, nr.91/01.03.2016 si nr.21/07.07.2016 din data de 31.01.2017. Comisia a hotarat prelungirea Contractului de inchiriere nr.1586/25.07.2014 pentru spatiul din Timisoara, str.Pop de Basesti nr.39,ap.3, pe perioada de un an avand in vedere ca exista un dosar nesolutionat in baza Legii 10/2001 iar in cazul schimbarii titularului dreptului de proprietate, contractul va inceta de indata, locatorul fiind obligat a notifica locatarul cu privire la instrainarea spatiului. Pentru Contractul de Inchiriere nr.1587/25.07.2014 privind spatiul din Timisoara, str.Johann Nepomuk Preyer nr.33, SAD 1, s-a aprobat prelungirea contractului pe o perioada de 3 ani.

Avand în vedere cele menționate mai sus;

PROPUNEM:

Aprobarea prelungirii Contractelor de Inchiriere cu PFA IVONICIU PAUL IOAN astfel:

- Contractul de Inchiriere nr.1586/25.07.2014, pentru spatiul din Timisoara, str.Pop de Basesti nr.39, ap.3, se va prelungi pe o perioada de 1 an incepand cu data de 29.08.2017 pana la 28.08.2018;

- Contractul de Inchiriere nr.1587/25.07.2014, pentru spatiul din Timisoara, str. Johann Nepomuk Preyer nr.33, SAD 1, se va prelungi pe o perioada de 3 ani incepand cu data de 29.08.2017 pana la 28.08.2020.

**VICPERIMAR,
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**SERVICIUL JURIDIC
DANIELA STEFAN**

**PT. SEF BIROU
MARINELA BANDI**

**CONSILIER
DANIELA BEATRICE CHINDRIS**