

**REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului „Casă cu etaj„ situat în Timișoara, strada 16 Decembrie 1989 nr.25, înscris în C.F. nr. 412506, nr.topo 12275, la prețul de 330.000 euro.

**COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-001679 din 16.03.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către STOIAN MIRCEA în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului „Casa cu etaj„, situat în Timișoara, strada 16 Decembrie 1989 nr.25, identificat cu C.F nr.412506 , nr.topo12275, la prețul de 330.000 euro.

Din documentatia depusă rezultă că imobilul se compune din:demisol, parter ,etaj si mansarda avand o suprafata utilă totală de 1012 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 330.000 euro, respectiv de 326 mp/euro.

-Din adresa cu nr. CT2015-001679 din 20.03.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul situat în strada 16 Decembrie 1989 nr.25, este situat în Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin„, Cod TM-II-a-A-06098 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări vizibile în anumite porțiuni și necesită reparații, unele de urgență.Tâmplăria de lemn a ferestrelor necesită în unele situații punctuale lucrări de reabilitare.Poarta de acces originală din lemn s-a păstrat și are nevoie de lucrări de conservare și restaurare.

-Conform adresei nr.689 din 06.03.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului din strada 16 Decembrie 1989 nr.25, imobil ce este inclus în Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin„, Cod TM-II-a-A-06098 , poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse , la adresa noastră cu nr.CT2015-001679/17.03.2015 rezultă că imobilul menționat mai sus , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CM2015-001679/17.03.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, ne comunică faptul că imobilul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Din raspunsul Biroului Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și alte Dotări Diverse la adresa noastră reiese ca în bugetul pe anul 2015, nu au prevazut sume pentru cumpărare imobile istorice.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului „Casă cu etaj„, situat în Timișoara, strada 16 Decembrie 1989 nr.25 ,identificat cu C.F nr.412506 , nr.topo12275, la prețul de 330.000 euro.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Sorin Iacob Dragoi

**SECRETAR**  
Ioan Cojocari

**DIRECTOR, D.C.T.D.D**  
Laura Koszegi Stoianov

**DIRECTOR, D.I.S.M.S.C**  
Mihai Costa

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica

**AVIZAT,**  
Serviciul Juridic