



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.	66671
Ziua	02
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
 Domiciliul Loc. Timisoara, Bdul C.D. Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66671** din data **02-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand numarul cadastral 448798-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **448798-C1-U1** situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 676.8 mp;
- 2) **448798-C1-U2** situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 220.4 mp;
- 3) **448798-C1-U3** situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 128.2 mp;
- 4) **448798-C1-U4** situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 119.1 mp;
- 5) **448798-C1-U5** situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 58.1 mp;
- 6) **448798-C1-U6** situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 27.4 mp;
- 7) **448798-C1-U7** situat in Loc. Timisoara, Str IANCU VACARESCU, Nr. 18, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 53.4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 16-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SRDAN RANKOV

Srdjan

Digitally signed
 by Srdjan Rankov

Rankov

Date: 2020.04.16

14:58:15 +03'00'



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

În atenția:

DIRECȚIA URBANISM

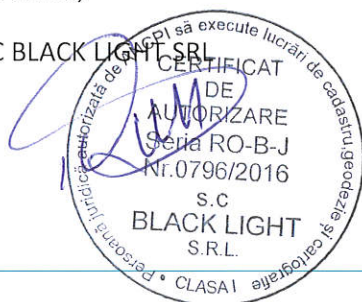
BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ

ADRESĂ

Referitor la solicitarea dvs. cu nr. UR2018-12296/24.07.2018, privind "întomcirea documentației de apartamentare și actualizare date imobil cu destinația de cinematograf, pentru imobilele cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic" – cinematograf și grădină de vară ARTA, situat în Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 18, prin prezenta vă înaintăm documentația cadastrală în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local în scopul apartamentare imobil înscris în CF nr. 448798 Timișoara, conform documentației anexate, recepționată de către OCPI Timiș cu nr. înreg. 66671/02.04.2020.

Cu stimă,

SC BLACK LIGHT SRL



12 file

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 448798-C1 / U.A.T. Timișoara
 Descrierea condominiului: casă cu 1 etaj
 Adresa construcției: str. Văcărescu, nr. 18, Municipiul Timișoara
 Nr. topografic: 448798
 Suprafața teren: 2720 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cote părți comune (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs. (nr. încăp.)
1	-	P+E	SAD	U....	435445-C1-U...	676,8	53,91	1466	
	-	E	2	U....	435445-C1-U...	220,4	17,55	477	
	-	E	2-3	U....	435445-C1-U...	100,3	7,99	217	
	-	P	4	U....	435445-C1-U...	119,1	9,49	258	
	-	D	6-8	U....	435445-C1-U...	58,1	4,63	126	
	-	P	9	U....	435445-C1-U...	27,4	2,18	60	
TOTAL						1255,5	100	2720/2720	

Descriere părți comune indivize Terenul construit și neconstruit, intrarea uscată, fațada, fundația, instalațiile necesare exploataării clădirii, casa scării, acoperișul și podul, alte spații folosite la comun

Recepționat

Srdjan Rankov
 Digitally signed
 by Srdjan Rankov
 Date: 2020.04.16 14:54:02 +03'00'



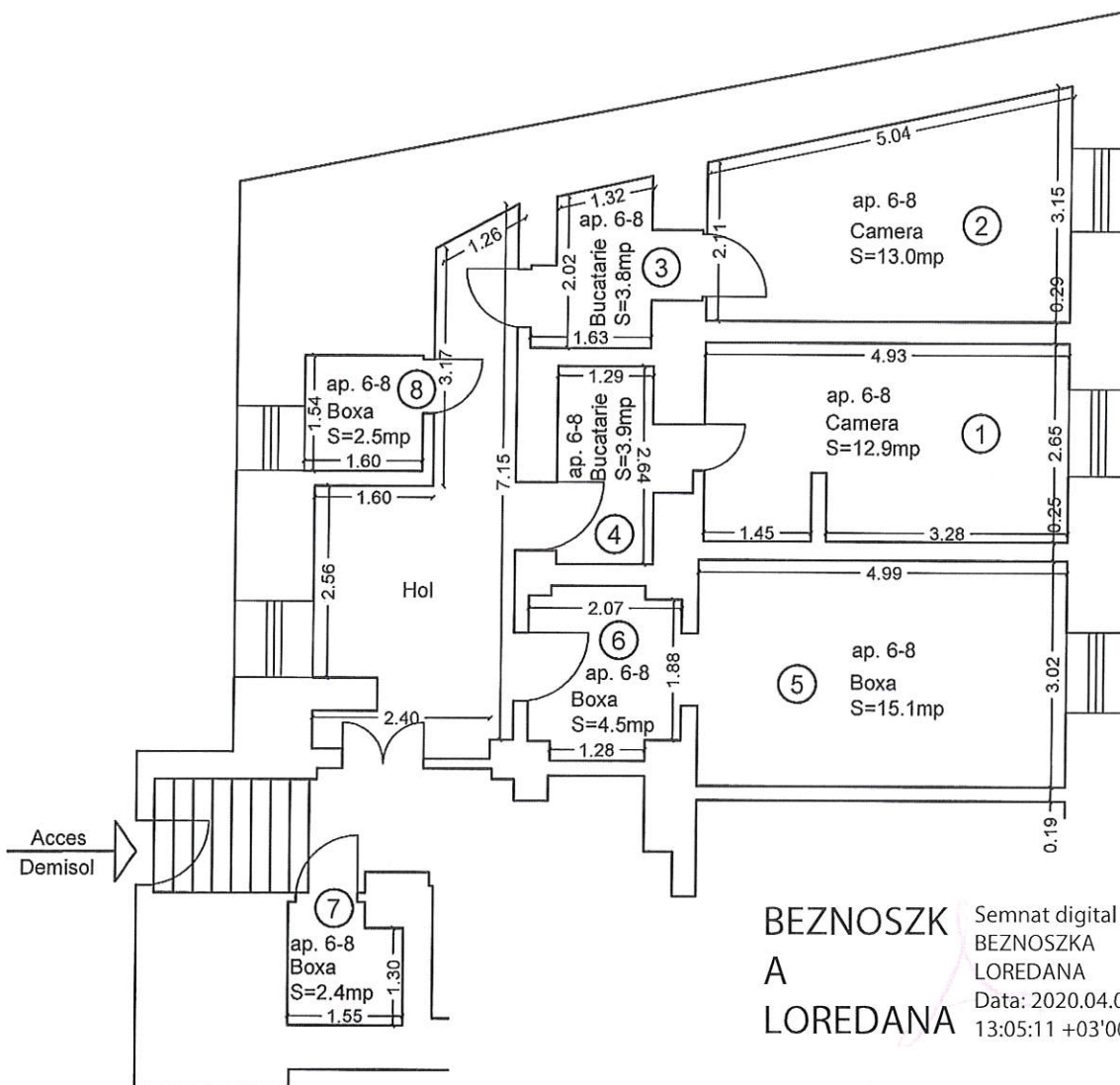
Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
 Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
 București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
 www.blacklight.ro
 BL-5.3.-PS.01 p. 1/1

PLAN RELEVU APARTAMENT NR. 6-8

sc.: 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului (UI)	
448798	2720	Str. Vacarescu, nr. 18, Municipiul Timisoara	
Cartea Funciara colectiva nr.	448798-C1	UAT	Timisoara
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	



BEZNOSZK Loredana
 A
 LOREDANA

Semnat digital de
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Data: 2020.04.02
 13:05:11 +03'00'

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila
ap. 6-8 - demisol		
1	camera	12.9
2	camera	13.0
3	bucatarie	3.8
4	bucatarie	3.9
5	boxa	15.1
6	boxa	4.5
7	boxa	2.4
8	boxa	2.5
Suprafata utila = 58.1 mp		
Suprafata totala = 58.1 mp		

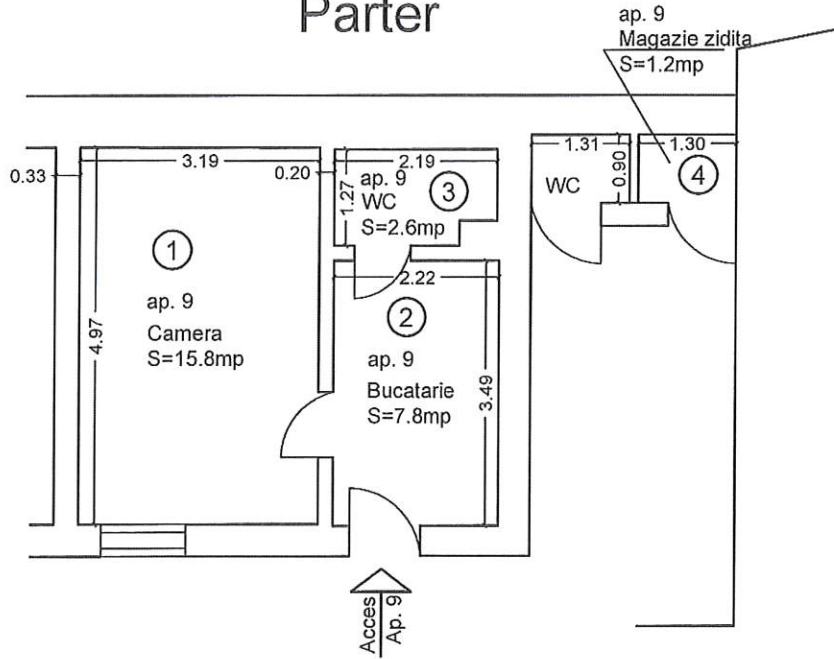
Executant,	Data
S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ing. Loredana Beznoszka	2020
Receptionat,	Data
Srdjan Rankov	Digitally signed by Srdjan Rankov Date: 2020.04.16 14:45:02 +03'00'

PLAN RELEVU APARTAMENT NR. 9

sc.: 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului (UI)	
448798	2720	Str. Vacarescu, nr. 18, Municipiul Timisoara	
Cartea Funciara colectiva nr.	448798-C1	UAT	Timisoara
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

Parter



BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2020.04.02 13:05:52
+03'00'

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila
ap. 9 - parter		
1	camera	15.8
2	bucatarie	7.8
3	WC	2.6
4	magazie zidita	1.2
Suprafata utila = 27.4 mp		
Suprafata totala = 27.4 mp		

Executant, S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ing. Loredana Beznoszka	Data
	2020

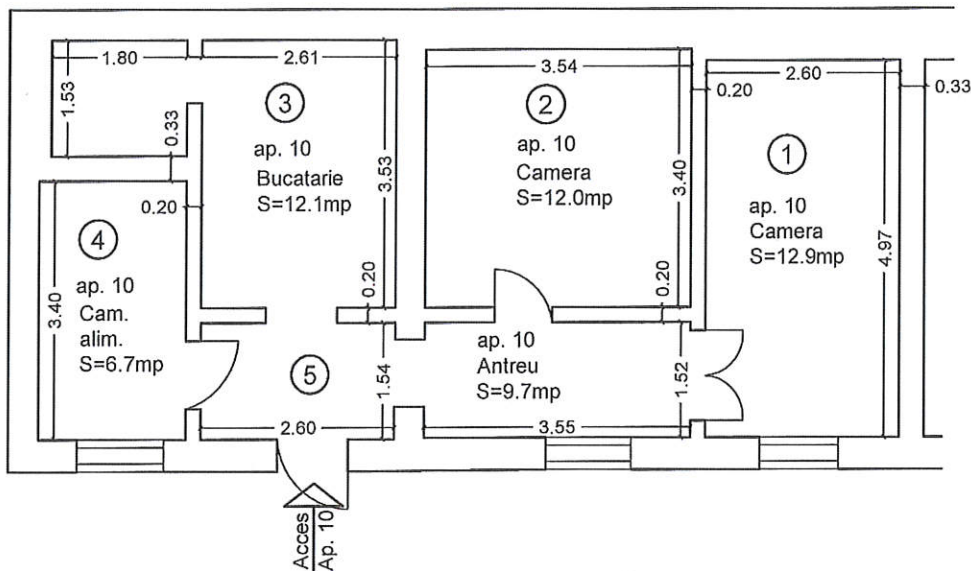
Receptionat,	Data
<p>Srdjan Rankov</p> <p>Digitally signed by Srdjan Rankov Date: 2020.04.16 14:43:00 +03'00'</p>	

PLAN RELEVU APARTAMENT NR. 10

sc.: 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului (UI)	
448798	2720	Str. Vacarescu, nr. 18, Municipiul Timisoara	
Cartea Funciara colectiva nr.	448798-C1	UAT	Timisoara
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

Parter



BEZNOSZKA Semnat digital de
 A BEZNOSZKA
 LOREDANA LOREDANA
 LOREDANA Data: 2020.04.02
 13:02:48 +03'00'

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila
ap. 10 - parter		
1	camera	12.9
2	camera	12.0
2	bucatarie	12.1
3	camara alimente	6.7
4	antreu	9.7
Suprafata utila = 53.4 mp		
Suprafata totala = 53.4 mp		

Executant,	Data
S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ing. Loredana Beznoszka	2020

Receptionat,	Data
Srdjan Rankov	2020

Digitally signed
 by Srdjan Rankov
 Rankov
 Date: 2020.04.16
 14:45:46 +03'00'