



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
UR2020 -5140 / 27.04.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Iancu Văcărescu nr.18

1. Descrierea situației actuale:

Biroul Sport - Cultură din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a solicitat prin adresa SC2018-14549/2018, respectiv Referatul nr. SC2018-14548/2018 întocmirea documentației de apartamentare și de actualizare a datelor imobilului situat în str. Iancu Văcărescu nr.18, având în vedere faptul că prin HCLMT 559/20.12.2017 s-a aprobat asumarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a Protocolului de predare – primire înregistrat cu nr. SC2017 – 30832/08.12.2017, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, care are ca obiect predarea-primirea imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic, situate în Municipiul Timișoara, ținând cont de Sentința Civilă nr. 58/27.02.2015, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 122/20.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțată în dosarul nr. 5250/30/2014, în sensul predării-primirii imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara.

Imobilul din str. Iancu Văcărescu nr.18, ”Cinematograf și grădină de vară ARTA”, se află pe parcelele cu nr. top.vechi 17080 și top. vechi 17081, înscrise în CF 411593 și CF 402181 Timișoara. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, pe care este situată o construcție cu un etaj și șapte unități individuale neîntabulate.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația de dezmembrare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii unităților individuale în cartea funciară a imobilului cu nr. top.nou 448798, înscris în CF 448798 Timișoara, situat în str. Iancu Văcărescu nr.18 și stabilirea cotelor părți pe care le deține fiecare proprietar.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., transmisă prin adresa nr. 361/22.04.2020 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 66671/02.04.2020.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF 448798 Timișoara, conform documentației anexate.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
UR2020 -5140 / 27.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Iancu Văcărescu nr.18

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. UR2020 -5140 / 27.04.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Iancu Văcărescu nr.18, facem următoarele precizări:

Biroul Sport - Cultură din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a solicitat prin adresa SC2018-14549/2018, respectiv Referatul nr. SC2018-14548/2018 întocmirea documentației de apartamentare și de actualizare a datelor imobilului situat în str. Iancu Văcărescu nr.18, având în vedere faptul că prin HCLMT 559/20.12.2017 s-a aprobat asumarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a Protocolului de predare – primire înregistrat cu nr. SC2017 – 30832/08.12.2017, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, care are ca obiect predarea-primirea imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic situate în Municipiul Timișoara, ținând cont de Sentința Civilă nr. 58/27.02.2015, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 122/20.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțată în dosarul nr. 5250/30/2014, în sensul predării-primirii imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara.

Imobilul din str. Iancu Văcărescu nr.18, ”Cinematograf și grădină de vară ARTA”, se află pe parcelele cu nr. top.vechi 17080 și top. vechi 17081, înscrise în CF 411593 și CF 402181 Timișoara.

Terenul aferent construcției cu un etaj este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în imobil existând șapte unități individuale neîntabulate.

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii unităților individuale în cartea funciară a imobilului cu nr. top.nou 448798, înscris în CF 448798 Timișoara, situat în str. Iancu Văcărescu nr.18 și stabilirea cotelor părți pe care le deține fiecare proprietar. Documentația întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., transmisă prin adresa nr. 361/22.04.2020, a fost avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 66671/02.04.2020.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF 448798 Timișoara, conform documentației anexate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF