

**REFERAT**  
**privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara,**  
**str. Mihail Kogălniceanu nr. 14,**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, privind documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, înscris în C.F. nr. 421632 Timișoara ( vechi 14663 ), top 4628, 4629, întocmită de către SC EFICIENT SA.

Prin adresa cu nr. CT2017-000804/08.02.2017, numita SC EFICIENT SA, în calitate de proiectant și reprezentant al locatarilor din imobilul situat în Timișoara, str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, a solicitat emiterea unui HCL pentru apartamentarea imobilului menționat mai sus conform proiect nr. 10473/A/2014, avizat OCPI nr. 251325/03.02.2017.

Documentația de apartamentare a fost executată la solicitarea și pe cheltuiala locatarilor și proprietarilor pe construcții cu Legea 112/1995, în vederea intabulării în CF.

Prin adresa cu nr. CT2017-2377/04.04.2017 s-a depus declarația notarială cu acceptul tuturor proprietarilor de construcții cu privire la documentația de apartamentare a imobilului din str. M. Kogălniceanu nr. 14.

Conform evidenței Biroului Clădiri, rezultă că imobilul din str. M. Kogălniceanu nr. 14 nu a fost revendicat pe Legea 10/2001 și nici pe OUG 94/2000.

Conform adresei nr. CT2017-00804/23.02.2017, a Serviciului Juridic, în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. M. Kogălniceanu nr. 14.

Conform adresei cu nr. CT2017-00804/02.03.2017, a Serviciului Fond Funciar, în evidența acestuia nu figurează revendicări pentru imobilul situat în Timișoara, str. M. Kogălniceanu nr. 14.

Prin prevederile art. 132, alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele întocmite de către SC EFICIENT SA sunt în conformitate cu situația reală din teren.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că imobilul este proprietatea Statului Român prin Consiliul Local Municipiul Timișoara:

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, înscris în C.F. nr. 421632 Timișoara (

vechi 14663, top nr. 4628, top nr. 4629 conform proiectului nr. 10473/A/2014, avizat OCPI cu nr. 251325/03.02.2017, întocmit de SC EFICIENT SA, ce se va constitui anexă la hotărâre.

**VICEPRIMAR,  
Imre Farkaş**

**Pt. DIRECTOR,  
Mihai Boncea**

**ŞEF BIROU C.,  
Călin Pîrva**

**ŞEF BIROU LOCUINŢE,  
Simona Bălan**

**Referent Specialitate  
Ioan Badea**

**SERVICIUL JURIDIC**