

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.AD, identificat cu C.F nr.413344-C1-U2 și nr.topo 413344-C1-U2, a terenului aferent SAD identificat cu C.F nr. 413444 și nr.topo 10337 în cota de 20/80 din suprafața de 737 mp, a terenului intravilan identificat cu C.F nr.430738 și nr.topo 430738 în suprafață de 486 mp și a grădinii identificată cu C.F nr.430737 în suprafață de 675 mp, la prețul de 130.000 euro ,situate în Timișoara, strada Memorandului nr.12.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresele cu nr. CT2015-001805 din 20.03.2015, CT2015-001877 din 24.03.2015 înregistrate la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către domnul BÎLC MARIN în calitate de mandatar al proprietarului DOMOKOS ANDREI, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.AD, identificat cu C.F nr.413344-C1-U2 și nr.topo 413344-C1-U2, a terenului aferent SAD identificat cu C.F nr. 413444 și nr.topo 10337 în cota de 20/80 din suprafața de 737 mp, a terenului intravilan identificat cu C.F nr.430738 și nr.topo 430738 în suprafață de 486 mp și a grădinii identificată cu C.F nr.430737 în suprafață de 675 mp, la prețul de 130.000 euro ,situate în Timișoara, strada Memorandului nr.12.

Conform documentației anexate la adresa de mai sus , rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ,situat în Timișoara, strada Memorandului nr.12 , nr.ap.SAD ,este compus din Spațiul nr.1 cu trei încăperi și Spațiul nr.2 cu trei încăperi având o suprafață utilă de 66 mp,

-Din adresa cu nr. CT2015-001877/26.03.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că spațiul cu altă destinație SAD înscris în C.F. nr.413344-C1-U2, și terenul intravilan din cele 3 cărți funciare : cota 20/80 din suprafața totală de 737 mp înscris în C.F 413344, terenul 486 mp înscris în C.F 430738 și grădina în suprafață de 675 mp din C.F 430737 situate în str.Memorandului nr.12,Municipiul Timișoara, sunt incluse în Ansamblul urban I, poziția 64, Cod TM-II-a-B-06099 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada clădirii prezintă pe jumătate din suprafață degradări vizibile accentuate și necesită reparații, unele de urgență.

Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme,cabluri de electricitate și de date. Poarta de acces originală din lemn s-a păstrat, dar are nevoie de lucrări de conservare și restaurare.O intrare adiacentă la stradă a fost realizată necorespunzător din material PVC, inadecvat clădirilor istorice protejate.

-Conform adresei nr.615 din 16.03.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, privind imobilul din Strada Memorandului nr.12, nr.ap. SAD și a terenului intravilan,situate în Timișoara, Județul Timis, incluse în Ansamblul Urban I,Cod TM-II-a-B-06099, poziția 64 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul Biroului Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și alte Dotări Diverse la adresa noastră cu nr. CT2015-001877/24.03.2015, rezultă că spațiul cu altă destinație SAD și terenul intravilan categoria de folosință curți construcții de la adresa menționată mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CT2015-001877 din 24.03.2015, Direcția Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuiță SAD înscris în C.F. nr.413344-C1-U2(provenit din C.F vechi nr.116073), nr.topo 413344-C1-U2,a terenului aferent SAD identificat cu C.F nr. 413444 și nr.topo 10337 în cota de 20/80 din suprafața de 737 mp, a terenului intravilan identificat cu C.F nr.430738 și nr.topo 430738 în suprafață de 486 mp și a grădinii identificată cu C.F nr.430737 în suprafață de 675 mp, la prețul de 130.000 euro ,situate în Timisoara, strada Memorandului nr.12.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Koszegi

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic