

REFERAT

privind aprobarea dezmembrării terenurilor cu nr. cad. 425118, nr.cad 424832, nr.cad 425275 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a parcelelor cu nr. cad.425118/2, nr.cad 424832/2 și nr. cad. 425275/1 în vederea realizării schimbului de terenuri cu S.C.JOMRIȚA S.R.L.

Având în vedere adresa Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local cu nr. SC2012-4095/26.09.2012 prin care s-a transmis Procesul verbal al ședinței din 13.09.2012 în care este consemnat faptul că s-a aprobat în unanimitate realizarea schimbului de terenuri dintre Municipiul Timișoara și S.C. JOMRIȚA INVESTIȚII S.R.L., precum și adresa Serviciului Juridic nr. SC2012-8952/12.04.2012 referitoare la modalitatea realizării schimbului, se supun spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara documentațiile de dezmembrare ale drumurilor propuse la schimb, proprietatea Municipiului Timișoara, întocmite de S.C. Geocad & Asociații S.R.L., respectiv de dl. ing. Langa Liviu, autorizat în lucrări de cadastru.

Parcelele propuse pentru dezmembrare sunt proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public și se dezmembrează astfel: parcela cu nr. cad.425118 (nr. top.vechi De 1317/1) se va dezmembra în două parcele cu nr. cad. 425118/1 în suprafața de 4662 mp și nr. cad. 425118/2 cu suprafața de 1278 mp, parcela cu nr. cad. 424832 (nr. top.vechi De 1318/3) se va dezmembra în trei parcele cu nr. cad.424832/1-suprafața de 1205 mp, nr.cad.424832/2 cu suprafața de 1426 mp și nr. cad.424832/3 cu suprafața de 81 mp, iar parcela cu nr. cad.425275 (nr. top. vechi De 1318/4) se va dezmembra în două parcele cu nr. cad.425275/1 în suprafața de 1015 mp și nr.cad.425275/2 cu suprafața de 46 mp.

Parcelele rezultate în urma dezmembrărilor, și anume:

-parcela cu **nr. cad. 425118/2** (fost nr.De 1317/1) cu suprafața de 1278 mp;

-parcela cu **nr. cad. 424832/2** (fost nr.De 1318/3) cu suprafața de 1426 mp;

-parcela cu **nr. cad. 425275/1** (fost nr.De 1318/4) cu suprafața de 1015 mp, însumând o suprafață de 3719 mp, sunt propuse să treacă din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea realizării schimbului de terenuri care va face obiectul unui alt proiect de hotărâre, în urma întabulării în cărțile funciare a loturilor rezultate din dezmembrare.

Menționăm că nu sunt înregistrate revendicări sau litigii asupra parcelelor descrise mai sus, conform adreselor nr.SC2012-8952 / 23.04.2012 de la Serviciul Administrare Imobile, nr.UR2011-3540/09.09.2011 de la Serviciul Administrare Fond Funciar, respectiv nr.UR2011-3540/14.09.2011 de la Serviciul Juridic.

Acordul de principiu comunicat de PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A.este condiționat de întabularea parcelelor rezultate în urma dezmembrării, precum și de trecerea acestor parcele în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Anexăm extrase ale cărților funciare menționate mai sus, documentațiile de dezmembrare ale drumurilor proprietatea Municipiului Timișoara, anexe la P.U.D. aprobat prin H.C.L.482/2009, Procesul Verbal al ședinței din data de 13.09.2012 a Comisiei de Negociere cu Terții.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem

Emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe dezmembrarea parcelelor proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public cu nr. cad.425118, înscris în C.F. 425118 Timișoara, nr. cad.424832 înscris în C.F. 424832 Timișoara, respectiv nr. cad.425275 înscris în C.F.425275 Timișoara, conform documentației tehnice întocmite de S.C. Geocad & Asociații S.R.L., precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat a parcelelor rezultate în urma dezmembrării, și anume: parcela cu nr cad. 425118/2, parcela cu nr.424832/2 și parcela cu nr. 425275/1.

DIRECTOR PATRIMONIU
Ec. MARTIN STAIA

DIRECTOR URBANISM
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

Arh. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
Ing. CĂLIN PÎRVA

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
Ing. DAN ROBESCU

CONSILIER SERVICIU B.D.U.C.
Ing. DIANA ROF

AVIZAT

SERVICIU JURIDIC
Cons. Jr. DANIEL VĂCĂRESCU