



**PLAN RELEMENTARI URBANE
LEGENDA**

- limita zonei reglementate
- zona verde existenta
- zona verde propusa
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- strazi cu circulatie pietonala/ trotuare
- cladiri pentru servicii
- parcare existenta

C.F. NR.37
 Suprafata totala teren = 4804 mp
 Suprafata construita maxima existenta = 2187,00mp
 Suprafata construita maxima (propunere) = 2642,20
 P.O.T. existent = 45,52%
 C.U.T. existent = 3,94
 P.O.T. maxim propus = 55%
 C.U.T. maxim propus = 5,00
 Regim de inaltime existent corp vechi = S+P+5E+M+POD
 Regim de inaltime existent corp nou =S+P+10E+Er
 Regim de inaltime maxim propus corp vechi = S+P+5E+2M(Er)
 Regim de inaltime maxim propus corp nou = S+P+10E+Er

**PUD - REABILITARE HOTEL TIMISOARA
STRADA MARASESTI NR.1-3**

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/ fax 0256/ 294218, e-mail office@studioarca.ro
 s.c. **studio arca** srl

beneficiar S.C. BEGA TURISM S.A.
 proiect PU.D. - Reabilitare Hotel Timisoara
 adresa str. MARASESTI, nr. 1-3, TIMISOARA

SEF PROIECT arh. Calin PASCU
 PROIECTAT arh. Calin PASCU arh. Radu GOLLUMBA
 DESENAT arh. Luminita RUSAN arh. Kinga VARDAY

oct 2007
 planşa REGLEMENTARI URBANE
 proiect nr. 223/2007
 laza P.U.D. pl. nr. 03A