

## **REFERAT**

### **privind subapartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Macilor nr.2**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind Documentația de subapartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Macilor nr.2, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a I.C.R.A.L.-Timișoara, conform înscrisului din C.F. nr.400728-C1-U3(conversie a C.F. nr.14646-Timișoara), nr. topo. vechi 21612/I.

Prin adresa cu nr.DP2011-7430 din 24.11.2011, S.C. EFICIENT S.A. – Timișoara, solicită aprobarea documentației tehnice de subapartamentare a imobilului situat în str. Macilor nr.2, emiterea unei hotărâri de Consiliu Local în acest sens și ulterior a unui Certificat de Urbanism.

Documentația de subapartamentare, proiect nr.8022/2011, a fost întocmită de către S.C. Eficient S.A.- Timișoara, la solicitarea și cheltuiala proprie a beneficiarului lucrării, doamna Biro Irma.

Conform adresei cu nr.DP2011-7430 din 27.02.2012, a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. vechi 21612/I, înscrisă în C.F. nr.400728-C1-U3(conversie a C.F. nr.14646-Timișoara), *nu a fost* revendicată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei nr. DP2011-7430 din 24.02.2012, a Serviciului Administrare Patrimoniu–Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Macilor nr.2, înscris în C.F. nr. 400728-C1-U3(conversie a C.F. nr.14646-Timișoara), nr. topo. vechi 21612/I, *nu a fost* notificat în baza art. 21, alin. 2 și 3, din Legea nr.10/2001.

Conform adresei nr. DP2011-7430 din 28.03.2012, a Serviciul Juridic, în evidențele acestuia, *nu figurează litigii* cu privire la imobilul situat în Timișoara str. Macilor nr.2, înscris în C.F. nr. 400728-C1-U3(conversie a C.F. nr.14646-Timișoara), nr. topo. vechi 21612/I.

Releveele întocmite de către S.C. Eficient S.A.- Timișoara, conform Proiectului nr.8022/2011, privind subapartamentarea imobilului din str. Macilor nr.2, sunt în conformitate cu, Contractele de închiriere întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că, imobilul (construcții și teren) este proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a I.C.R.A.L.-Timișoara;

## **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Macilor nr.2, înscris în C.F. nr. 400728-C1-U3(conversie a C.F. nr.14646-Timișoara), nr. topo. vechi 21612/I, conform Proiectului nr.8022/2011, întocmit de către S.C. Eficient S.A.- Timișoara.

**VICEPRIMAR,  
Ing. Adrian Orza**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR,  
Ec. Martin Staia**

**ȘEF BIROU,  
Ing. Călin-Nicușor Pîrva**

**INST. ARHITECTULUI ȘEF  
ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ciprian Silviu Cădariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE,  
Ing. Dan Robescu**

**AVIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC**