



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341  
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,  
internet: www.primariatm.ro

**SE APROBA,  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

Nr. UR2012-016123/21.09.2012

## REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara

**Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2012-016123/10.09.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara;

Ținând cont de **Avizul Favorabil nr. 12/19.07.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2138/23.05.2011**; precum și **adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului nr. 8612 din 18.09.2012.**

*Documentatia PUD „Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara, beneficiar PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI, proiectant S.C. B-CUBB S.R.L., a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu luna iunie 2012;*

*Conform procedurii prevazuta prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului documentatia PUD „Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara, se incadreaza in Etapa 2 - etapa aprobarii PUD (cap. 8.3.2., art. 73 din HCL nr. 140/2011), implicarea si consultarea publicului in aceasta etapa, se va face in baza Dispozitiei Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;*

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „**Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara. Planul Urbanistic de Detaliu „**Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara, este elaborat de proiectantul S.C. B-CUBB S.R.L., proiect nr. 2 / 2012 / 52, la cererea beneficiarului **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI.**

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona Blășcovici, în partea de vest a orașului, în UTR 6, prevazut prin PUG Timisoara, ca zona de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde, fiind delimitat la nord de str. Taborului, la vest de un teren liber de constructii (parcela cu nr. top. 19788/2/a/1/1/3), la sud de parcela cu nr. top. 19788/2/a/1/2/c – incinta S.C. Metcons 7 S.A. și la est terenul prevăzut pentru prelungirea str. A.

Bărglăzan. Amplasamentul studiat în cadrul P.U.D. este situat într-o zonă rezidențială mixtă cu clădiri de locuire individuale, clădirii de locuire cu mai multe apartamente și peste 3 etaje, dotări edilitare și zone propuse pentru reconversie funcțională.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „**Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Terenul studiat în suprafață totală de 4.000 mp, este înscris în CF nr. 429405, Timișoara, având nr. top 429405 (nr. top. vechi 19788/2/a/1/1/1/2), teren intravilan în Timișoara, strada Taborului nr. 3A, proprietar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu drept de folosință gratuită pe perioada de 49 ani către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI., conform H.C.L.M.T. nr. 336/2009.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „**Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara, se propune amplasare unei biserici, a unei clădiri care include casa parohială și un așezământ social, cu regim de înălțime maxim S +P+2E, amplasare unei capele provizorii, care va funcționa pe perioada construirii bisericii, parcaje și alei în incintă, împrejmuire.

Pentru amplasamentul studiat se menține funcțiunea existentă de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde, cu detalierea unei zone pentru culte.

Accesul auto pentru parcajele din incinta parcelei se va face din strada Taborului, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2012- 001512/ 12.07.2012.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002 și prelungit cu HCL 105/2012.

**Indicii propuși în documentația de urbanism prezentată, sunt:**

**POT max = 40 % ; CUT max = 1,60**

**Regim maxim de înălțime: S+P+2E**

Se propun spații verzi de min 33,15 % - conform adresei Agenției Regionale pentru Protecția Mediului nr. 8612/18.09.2012.

Sunt prevăzute bransamente la rețelele edilitare existente în zonă, pentru a deservi obiectivul propus, și se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism, în conformitate cu legislația în vigoare și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu „**Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea perioada de valabilitate până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, perioadă în care trebuie demarate investițiile prevăzute în documentație.

pentru Arhitect Sef

Emilian Sorin CIURARIU

Consilier

Steluța URSU

**AVIZAT JURIDIC,**