

# POSIIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

## LEGENDA

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii locuire colectiva existente
- Constructii productie, depozitare existente
- Constructii ecilitare existente
- Constructii aferente cailor ferate existente
- Drumuri existente/ protectate
- Linie electrica aeriana / zona protectie
- Zone institutii si servicii publice - conf. P.U.G.
- Zone pentru locuinte, functiuni complementare - conform P.U.G.
- Zone de spatii verzi amenajate - conf. P.U.G.
- Interdictie temporara de construire pana la aprobare PUSchimbare functiune-conf. PUG
- Zone locuire colectiva, comert, servicii reglementata prin PUZ
- Drumuri publice reglementate prin PUZ
- Intersectie propusa pentru modernizare - conf. PUG

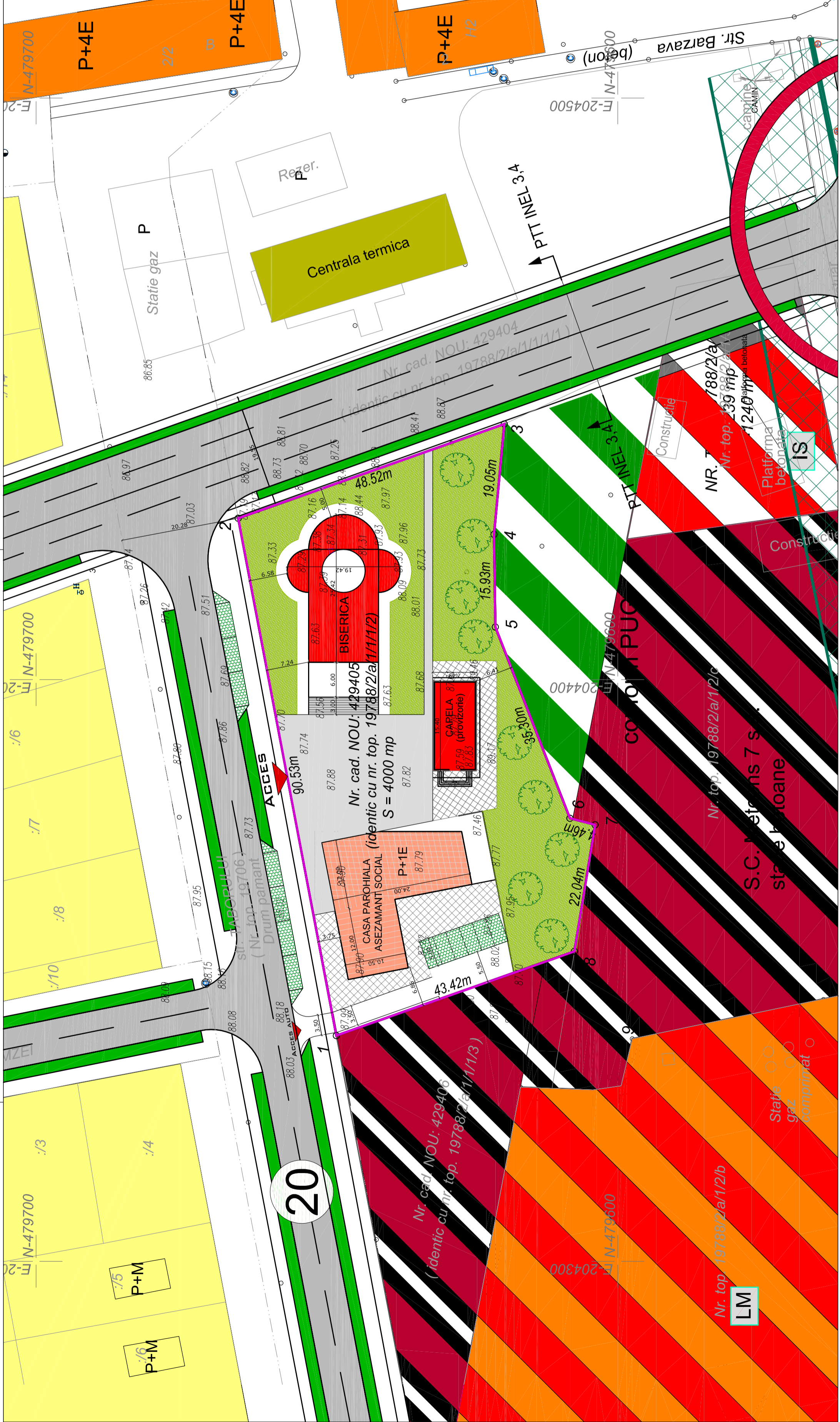
## LEGENDA MOBILARE

- Dotari publice propuse - lacas cult si anexe
- Parcari ecologice propuse
- Zone verzi interioare propuse
- Zone verzi de aliniament existente/propuse

## INDICATORI URBANISTICI

Zona de dotari  
P.O.T.max. = 40 %  
C.U.T.max. = 1.6  
Hcomisamax 12 m pentru regim de inaltime S+P+2E

Terenul studiat	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren reamenajat	4000	100	4000	100
Biserica, casa parohială, centru social	-	-	1265	31.63
Capela provizorie	-	-	160	4.00
Alei pietonale si de acces in incintă	-	-	1177	29.42
Parcari interioare	-	-	72	1.80
Zone verzi	-	-	1326	33.15



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNUMATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. B-CUBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J.35/1142003				
Beneficiar:	PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA BLASCOVICI		Proiect nr.	02/2012/52
SPECIFICATIE	NUME	SEMNUMATURA	scara:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejurire
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Timisoara, Strada Taborului nr. 3A
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2012	P.U.D. Planșa nr.
				POSIIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
				5