

Plan Urbanistic de Detaliu

Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire
Strada Taborului nr. 3A, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

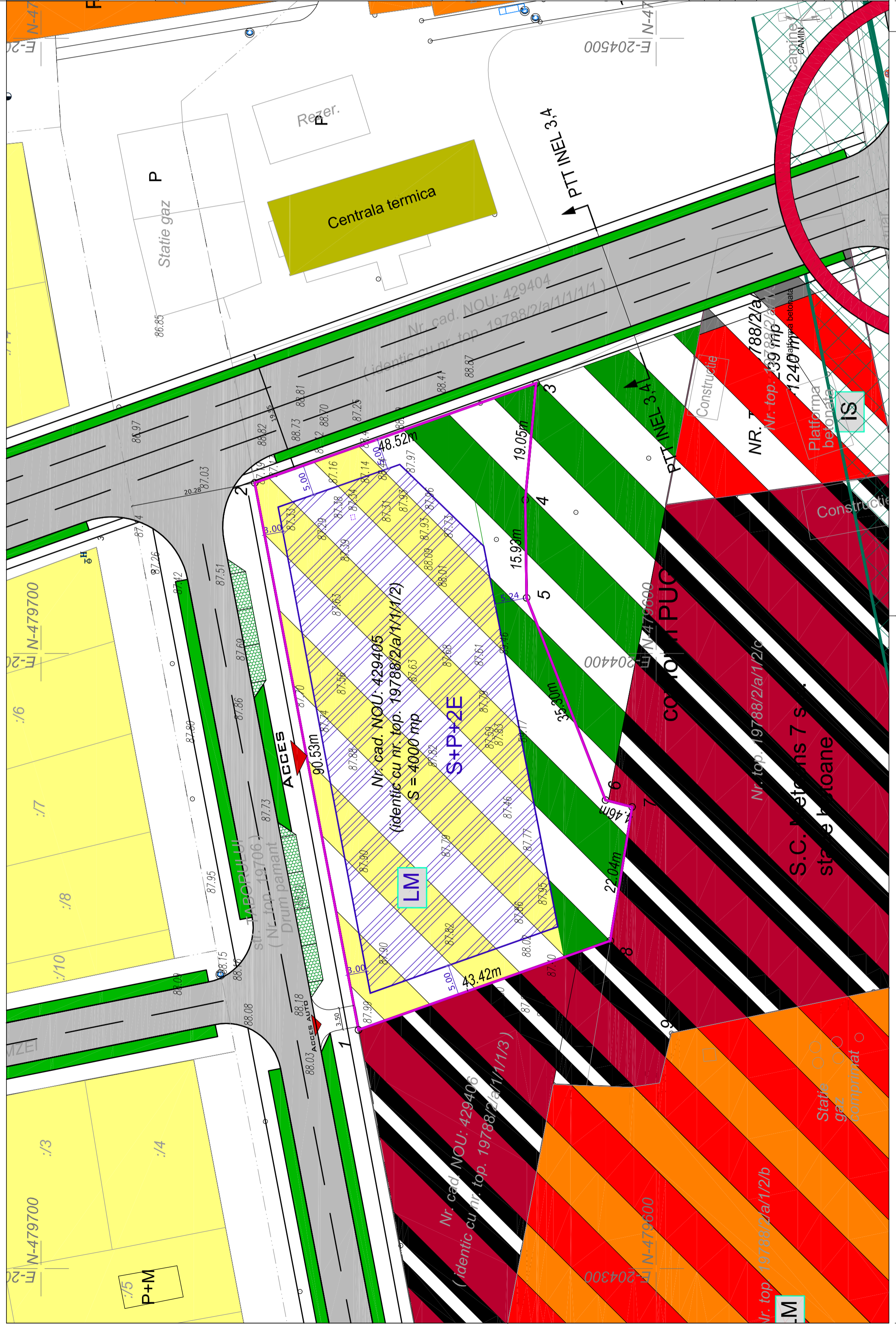
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Limita teren P.U.D./ Limita proprietate | | Zone institutii si servicii publice - conf. P.U.G. |
| | Limite parcele existente | | Zone pentru locuinte, functiuni complementare - conform P.U.G. |
| | Constructii existente | | Zona de spatii verzi amenajate - conf. P.U.G. |
| | Constructii locuire individuala existente | | Interdictie temporara de construire pana la aprobare PUSchimbare functiune-conf. PUG |
| | Constructii locuire colectiva existente | | Zona locuire colectiva, comert, servicii reglementata prin PUZ |
| | Constructii productie, depozitare existente | | Drumuri publice reglementate prin PUZ |
| | Constructii editilare existente | | Intersectie propusa pentru modernizare - conf. PUG |
| | Constructii aferente cailor ferate existente | | Zone verzi de aliniament existente/propuse |
| | Drumuri existente/ proiectate | | |
| | Linie electrica aeriana / zona protectie | | |

BILANȚ TERITORIAL

Teren studiat	Existent	Propus	100,00%	4000 mp	100,00%
Zona locuinte si functiuni complementare	3080 mp	3080 mp	77,00%	3080 mp	77,00%
Zone verzi	920 mp	920 mp	23,00%	920 mp	23,00%

INDICATORI URBANISTICI

Zona de dotari
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 1,6
Hcom1sa=max 16 m pentru regim de inaltime S+P+2E



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. B-CuBB SRL STR. Eșenului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/11/4/2003				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA BLASCOVICI
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		date:	Titlu proiect: Biserica, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire Timisoara, Strada Taborului nr. 3A
DESENAT	Arh. Glad Tudora		07.2012	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 02/2012/52
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr. 2