

REFERAT
Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
“ Transformarea PT Freidorf în centrală termică”

Imobilele situate în zona Freidorf sunt alimentate cu energie termică și apă caldă menajeră de către PT Freidorf aflat pe strada Văliug a cărei rețea primară are o lungime de 2770 m, pornind de pe strada Dreptatea. Această rețea se află într-o stare de uzură avansată, atât pe porțiuni supraterane cât și subterane. Partea cea mai afectată a rețelei se află pe strada Nicolae Filimon care este inundată permanent datorită nivelului ridicat al apei freatice din acea zonă. Întrucât costurile de reabilitare a rețelei primare sunt extrem de mari și existând problema traversării unor terenuri care nu aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Timișoara, singura soluție viabilă este transformarea punctului termic în centrală termică alimentată cu gaze naturale.

Centrala termică va alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră consumatorii casnici, agenții economici și Liceul Auto. Liceul are propriul său punct termic, ce urmează a fi desființat, urmându-se a se executa o nouă rețea termică secundară pentru alimentarea liceului din noua centrală termică.

Deoarece se va folosi clădirea punctului termic actual, se necesită a fi întreprinse doar modificări constructive de importanță scăzută, care nu afectează structura de rezistență, fiind limitate la lucrări de construcții pentru amplasarea utilajelor, și de lucrări de reparații și finisaje pentru restul clădirii. Pentru alimentarea cu combustibil a noii centrale se impune redimensionarea rețelei de gaz de pe strada Văliug, în vederea asigurării debitului de gaz necesar centralei cât și a debitului necesar consumatorilor casnici deja racordați.

Capacitatea termică instalată la consumatori este de 5800 Gcal/h la o temperatură exterioară de - 15°C. Necesarul de energie pentru prepararea de apă caldă menajeră la un debit de 18,1 l/s la vârf este de 2,6 Gcal/h. Pentru asigurarea capacității termice se impune montarea a 5 buc. cazane de fontă eutectică cu puterea de 1450 Kw fiecare. În acest scop se vor monta câte 3 cazane pentru încălzire și 2 schimbătoare de căldură cu plăci pentru ACM. Parametrii apei calde menajere și ai agentului termic secundar vor fi reglați atât în funcție de consum cât și de temperatura exterioară. Se vor monta pompe performante cu consum redus de energie pentru circulația agentului termic și pentru recircularea apei calde menajere.

Valoarea totală a investiției “ **Transformarea PT Freidorf în centrală termică**” conform devizului general din studiul de fezabilitate întocmit de SC COLTERM SA este de 22.752.513,58 mii lei reprezentând 554.939,36 EURO la data de 10.2004. Durata de realizare a investiției este de 2 ani și finanțarea se va face din bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea Studiului de Fezabilitate. "**Transformarea PT Freidorf în centrală termică**".

DIRECTOR ECONOMIC,
ADRIAN BODO

p. DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ
ROMULUS KOMOZ

ȘEF SERVICIU ENERGETIC,
IOAN ZUBAȘCU

AVIZAT JURIDIC,
MIRELA LASUSCHEVICI