

REFERAT

Imobilul (constructii si teren) înscris în C.F. nr.75065 Timisoara, nr.top.23427/2/1/3/2 cu descrierea imobilului “Piata în Str. Grigore Alexandrescu cu chioscuri, WC public cu fosa septica si împrejmuire” în suprafata de 8858 mp a facut obiectul unui litigiu cu S.C. PRIMA S.B. S.R.L. fiind in prezent în proprietatea Statului Roman asupra terenului si a Municipiului Timisoara asupra constructiilor.

Prin adresa nr. SJ2010 – 822/18.02.2010, Serviciul Juridic a comunicat Sentinta Civila nr.11135/13.11.2007 a Judecatoriei Timisoara, în snur cu Decizia Civila nr.11/AP/10.03.2009 a Tribunalului Timis Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ si Decizia Civila nr.1217/22.10.2009 a Curtii de Apel Timisoara prin care am fost obligati la plata contravalorii constructiilor, in suma de 791249 lei.

Contravaloarea constructiilor a fost achitata de catre institutia noastra ca urmare a somatiei Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti Jurchescu Cristian – Mihai & Capotescu Ioan emisa la data de 06.04.2009 in Dosar executiional nr. 400/ex/2009.

- S.C. PRIMA SB SRL a incheiat dupa data de 06.04.2009 un contract de inchiriere pe o perioada de 9 ani si 11 luni, incepand cu data de 01.07.2009, cu S.C. BASTILLIA S.R.L. ceea ce dovedeste cel putin reaua credinta in reglementarea situatiei obiectivului.

Mentionam ca nu ne-am insusit contracte de inchiriere, motiv pentru care am solicitat celor 3 societati comerciale sa elibereze si sa predea spatiile ocupate fara titlu incheiat cu proprietarul Municipiul Timisoara, acestia neconformandu-se.

In data de 03.03.2010 s-a intocmit procesul verbal de predare – primire între Primaria Municipiului Timisoara si S.C. PRIMA SB S.R.L. a constructiilor existente la aceea data constatandu-se faptul ca întreg imobilul era folosit de catre societati comerciale in baza unor contracte de inchiriere incheiate cu S.C. PRIMA SB S.R.L., dupa cum urmeaza :

- Contract de închiriere nr.59/27.02.2009 încheiat cu **FORS EXIGO S.R.L.** pe perioada 01.03.2009-28.02.2017, pentru teren asfaltat în suprafata de 1.200 mp.;

- Contract de închiriere nr.195/01.07.2009 încheiat cu **BASTILLIA S.R.L.** (înmatriculata la O.R.C. Timis sub nr. J.35/1580/2002) pe perioada de 9 ani si 11 luni începând cu 01.07.2009 modificat prin Anexa nr.2, pentru platforma asfaltata de 5.194 mp. cu statie de spalare si 14 spatii comerciale;

- Contract de închiriere nr.15/29.01.2008 încheiat cu **ALL BRAD S.R.L.** modificat prin Act Adicional nr.308/15.12.2008 si prin Act Adicional nr.12/14.01.2010, pe perioada 01.02.2008 - 31.12.2011, pentru spatiu deschis în suprafata de 600 mp.

Prin procesul verbal de predare – primire între Primaria Municipiului Timisoara si S.C. PRIMA SB S.R.L incheiat in data de 03.03.2010 s-au preluat urmatoarele constructii :

1.1 corp cladire – supr. constr. 144,70 mp.

1.2 corp cladire – supr. constr. 47,50 mp.

1.3 corp cladire – supr. constr. 174,80 mp.

Corpurile de cladire formate din parter cu acoperis tip terasa sunt în stare buna

Dotari:

- are instalatie electrica în functiune;
- 2. Magazie din tabla – supr. constr. 33,60 mp.

Magazia în stare buna, fara dotari.

- 3. Platforma betonata acoperita partial – supr. constr. 768,00 mp.

Acoperisul din tabla este sustinut de grinzi si ferme metalice asezate pe stâlpi metalici.

- 4. WC – supr. constr. 40,12 mp.

Corp de cladire format din parter cu acoperis tip terasa în stare buna

Dotari:

- are fosa septica;
- 5. Cistea – supr. constr. 2,52 mp.

Nefunctionala, degradata;

Sunt forate doua puturi (în fata corpurilor 1.1 si 4) care functioneaza;

- 6. Împrejmuire din placi de beton cu 4 porti metalice

În stare buna;

- 7. Platforma betonata

Toata suprafata împrejmuita este în stare buna.

Valoarea de inventar a tuturor constructiilor mentionate mai sus este de 791.249 lei.

In data de 22.04.2010 Comisia de de analiza a spatiilor cu alta destinatie decât aceea de locuinta situate în imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008, a hotarat actionarea in instanta a S.C. PRIMA SB S.R.L., S.C. FORS EXIGO S.R.L, S.C. ALL BRAD S.R.L. si S.C. BASTILLIA S.R.L. pentru evacuare.

Prin referatul nostru SC2010 – 2480/04.05.2010 am solicitat actionarea in instanta a S.C. PRIMA SB S.R.L., S.C. FORS EXIGO S.R.L, S.C. ALL BRAD S.R.L. si S.C. BASTILLIA S.R.L. pentru evacuare.

(Dosar Serviciul Juridic nr. 2537/2010).

In urma reverificarilor la fata locului s-a constatat faptul ca societatile comerciale au executat lucrari de constructii fara autorizatie, motiv pentru care prin :

- **Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr.45 din 11.01.2011** – privind demolarea unor compartimentari, unor închideri cu placi OSM, unei învelitori din tabla executate pe o suprafata $S = 192$ mp. la un sopron metalic existent, a doua firme cu $S = 4$ mp. fiecare montate pe împrejmuirea din beton, unei casute din lemn cu $S = 12$ mp., unei boxe cu $S = 5$ mp., unei constructii din lemn cu $S = 55$ mp. acoperita cu tabla Lindab, amplasate în incinta Pietei din str. Grigore Alexandrescu, pe terenul Statului Român, înscris în CF 404089 Timisoara, nr. top. 23427/2/1/3/2, beneficiarul fiind S.C. ALL BRAD S.R.L.;

- **Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr.46 din 11.01.2011** – privind demolarea unui sopron cu structura metalica alipit împrejmuirii din beton acoperit cu tabla cu $S = 140$ mp., a unor instalatii de alimentare cu apa montate pe împrejmuirea din beton si a unei extinderi – camera tehnica – cu $S = 9$ mp., amplasate în incinta Pietei din str. Grigore Alexandrescu, pe terenul Statului Român, înscris în CF 404089 Timisoara, nr. top. 23427/2/1/3/2, beneficiarul fiind S.C. FORS EXIGO S.R.L.;

- **Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr.47 din 11.01.2011** – privind demolarea unei terase din lemn cu $S = 45$ mp. cu învelitoare din placi bitumate amplasata în fata primelor doua spatii – chioscuri – din cladirea însiruita, capatul dinspre frontul la str. Grigore Alexandrescu, în incinta Pietei din str. Grigore Alexandrescu, pe terenul Statului Român, înscris în CF 404089 Timisoara, nr. top. 23427/2/1/3/2, beneficiarul fiind S.C. ALL CIBI S.R.L.;

- **Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr.48 din 11.01.2011** – privind demolarea unei terase din lemn cu $S = 16$ mp. acoperita cu placi ondulate bitumate, amplasata în fata a doua spatii – chioscuri – din cladirea însiruita, înspre mijlocul laturii laterala – stânga a

parcele de teren, în incinta Pietei din str. Grigore Alexandrescu, pe terenul Statului Român, înscris în CF 404089 Timisoara, nr. top. 23427/2/1/3/2, beneficiarul fiind S.C. BASTILLIA S.R.L. s-au demolat constructiile executate fara autorizatie de construire.

Pe parcursul demolarilor si in perioada in care societatile comerciale si-au recuperat materialele rezultate din demolari, obiectivul a fost inchis, paza acestuia fiind asigurata de catre Politia Locala Timisoara.

Directia Politia Locala prin adresa nr. 2569/04.04.2011 solicita analizarea situatiei existente si dispunerea cu privire la necesitatea mentinerii pazei si inchiderii obiectivului.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 314/26.07.2005 s-a aprobat concesiunea prin atribuire directa catre SC PIETE SA, in vederea extinderii pietei auto, a suprafetei de 7851 mp. teren situat in str. Grigore Alexandrescu, inscris in CF.nr. 75065 nr.top 23427/2/1/3/2/1 conform planului de dezmembrare din prezenta hotarire.

Atribuirea se face pe perioada derularii contractului de concesiune nr.7/1999, respectiv pina la data de **02.05.2014** de la data incheierii Actului Aditional.

S-a incheiat actual aditional nr. 1/14.09.2005 la contractul de concesiune nr. 7/03.05.1999 incheiat cu S.C. PIETE S.A. prin care s-a inclus suprafata de 7851 din totalul de 8858 m.p. ai obiectivului din Timisoara, str. Grigore Alexandrescu in contractul de concesiune.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe majorarea capitalului social al SC PIETE SA cu suma de 791.249 lei prin aportul în natura al actionarului unic Consiliul Local al Municipiului Timisoara, reprezentând constructii aferente imobilului înscris în C.F. nr.75065 Timisoara, nr.top.23427/2/1/3/2 cu descrierea imobilului “Piata în Str. Grigore Alexandrescu cu chioscuri, WC public cu fosa septica si împrejmuire”, dupa cum urmeaza:
 - 1 corp cladire – supr. constr. 144,70 mp.
 - 2 corp cladire – supr. constr. 47,50 mp.
 - 3 corp cladire – supr. constr. 174,80 mp.
 4. Magazie din tabla – supr. constr. 33,60 mp.
 5. Platforma betonata acoperita partial – supr. constr. 768,00 mp.
 6. WC – supr. constr. 40,12 mp.
 7. Cistea – supr. constr. 2,52 mp.
 8. Împrejmuire din placi de beton cu 4 porti metalice
 9. Platforma betonata

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

SEF BIROU

Ec. Koszegi Laura

CONSILIER

ing. Voicu Marius

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschievici