

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr.SC2015-7946/25.03.2015

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

Privind aprobarea actului aditional de modificare a Contractului de Inchiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/13.02.2015 al Municipiului Timișoara pentru imobilul in care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6, fara personalitate juridica

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, privind modificarea Contractului de Inchiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/13.02.2015 al Municipiului Timișoara pentru imobilul in care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6, fara personalitate juridica.

Grădinița cu program prelungit nr.33, cu sediul in Timisoara, str. Olimpiada nr.6 este unitate de învățământ cu personalitate juridică, având arondată Grădinița cu program prelungit nr. 19, fara personalitate juridical, cu sediul în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor, care este fara personalitate juridica.

In baza **HCLMT nr.31/13.02.2015** a fost incheiat Contractul de inchiriere **Nr. SC2015 - 2781/04.02.2015** pentru imobilul situat in Timișoara, str. Martir Leontina Banciu nr.5, (fosta str. Ocsko Terezia, fosta str. Narciselor), intre Krivinyi Georg în calitate de proprietar si Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6 din Timișoara, fara personalitate juridica, care se afla in structura Grădiniței cu program prelungit nr.33, cu personalitate juridică,pe durata de 12 luni începând cu data de 04.02.2015 până la data de 03.02.2016, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu o chirie lunară de 4.100 euro/lună care se va plăti în lei la cursul BNR din data de de 04.02.2015.

Prin adresa Direcția Economica- Serviciul Financiar nr.SC2015-6634/17.03.2015 ne comunica modul de plata a chirilor pentru unitățile de învățământ in sensul ca responsabilitatea plati revine strict unitatii de invatamant cu personalitate juridica, in cazul nostru Grădinița cu program prelungit nr.33, in structura careia se afla Grădinița cu program prelungit nr. 19, fara personalitate juridica. Fapt pentru care s-a solicitat modificarea unor articole din contractual de inchiriere, dupa cum urmeaza:

I.”Art.1. Se modifică Cap.I. punct B. - PARTILE CONTRACTANTE al contractului, cu urmatorul cuprins: **Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 cu personalitate juridica**, cu sediul in Timisoara, str. Olimpiada nr.6 reprezentată de Borlovan Angela director, in structura careia se afla **Grădinița cu Program Prelungit nr. 19**, fara personalitate juridica,cu sediul în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor reprezentată de Borlovan Angela director, în calitate de **CHIRIAȘ (Locatar) și Municipiul Timișoara**, cu sediul în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 Timișoara, reprezentat de prof. univ. dr. ing. Nicolae Robu, primar, în calitate de **Ordonator Principal de Credite”**.

II.”Art.2. Se modifică **Cap. V. Art.8 - PLATA CHIRIEI** al contractului, cu urmatorul cuprins: Plata chiriei se va face lunar de catre ordonatorul tertial de credite **Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 cu personalitate juridica** in structura careia se afla Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, fara personalitate juridica, până cel târziu la 5 (cinci) a fiecărei lunii calendaristice pentru luna în curs, prin virarea sumei datorate în contul locatorului deschis la la UniCredit Țiriac Bank Timișoara, cont IBAN RO89BACX0000000978089000”;

III.”Art.3. Se modifică **Cap. V. Art.11- PLATA CHIRIEI** al contractului, cu urmatorul cuprins: Obligația de plată a chiriei cade în sarcina ordonatorului tertial de credite **Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 cu personalitate juridica** in structura careia se afla Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, fara personalitate juridica”;

IV.”Art.4. Se modifică **Cap. VII. Art.18- OBLIGATIILE LOCATARULUI** al contractului, cu urmatorul cuprins: Locatarul prin ordonatorul tertial de credite **Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 cu personalitate juridica** in structura careia se afla Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, fara personalitate juridica, se obligă să plătească locatorului chiria la termenele și în condițiile prevăzute la art. 8 din prezentul contract”;

Toate celelalte clauze contractuale raman neschimbate .

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local;

1. Modificarea Contractului de Inchiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.31/13.02.2015 al Municipiului Timișoara pentru imobilul in care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6, fara personalitate juridica care se afla structura Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 cu personalitate juridical, conform actului aditional.

2. Aprobarea actului aditional conform anexei nr. 1.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,
Anca Laudatu**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR
Smaranda Haracicu**

**Avizat,
Serviciul juridic**