

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII
Nr. *jc 2020 - 7800/27.03.2020*

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul **“DALI+PT+DTAC, Documentatie pentru avizare și autorizare ISU, Refacere rețele exterioare și interioare, redimensionare și relocare rezervor apă pentru compartimentele de incendiu din incinta Spitalului clinic de urgență L. Țurcanu, Timișoara- str. I. Nemoianu- Dr. L. Gabor, colț cu str. Brăila**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții **Documentatie pentru avizare și autorizare ISU, Refacere rețele exterioare și interioare, redimensionare și relocare rezervor apă pentru compartimentele de incendiu din incinta Spitalului clinic de urgență L. Țurcanu, Timișoara- str. I. Nemoianu- Dr. L. Gabor, colț cu str. Brăila** prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general în valoare de 4.868.664,37 lei (TVA inclus) .

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivele majore ale Primariei Municipiului Timisoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o crestere a nivelului de trai si implicit o imbunatatire a calitatii vietii locuitorilor ei. Dezvoltarea infrastructurii privind asigurarea medicala reprezinta o parte componenta a planului de crestere a calitatii vietii cetatenilor urbei, pe acest considerent municipalitatea a inclus in proiectele de dezvoltare si realizarea si amenajarea unor spatii destinate pentru sanatare

Biroul Constructii-Instalatii a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.45/16.04.2019 cu operatorul economic GRAPHIC SPACE SRL, avand ca obiect realizarea documentatiei pentru avizare și autorizare ISU, Refacere rețele exterioare și interioare, redimensionare și relocare rezervor apă pentru compartimentele de incendiu din incinta Spitalului clinic de urgență L. Țurcanu, Timișoara- str. I. Nemoianu- Dr. L. Gabor, colț cu str. Brăila.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Piața Regina Maria, nr. 2. Amplasamentul se găsește în subzona pentru instituții publice și servicii de interes general. Teren cu construcții, în suprafață de 8116 mp. Pe terenul studiat se găsesc mai multe clădiri în care funcționează secții ale Spitalului Clinic de Urgențe Pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara.

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea masurilor în vederea punerii în siguranță a clădirilor de pe teren din punct de vedere al siguranței la foc și realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare. Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat, imposibilitatea obținerii Autorizației de funcționare ISU a Spitalului Clinic de Urgente Pentru Copii „Louis Turcanu”, spital care în prezent funcționează fără Autorizație de funcționare ISU.

Obiectiv General: Conformarea a tuturor corpurilor de clădire ale Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii „Louis Turcanu”, Timișoara în vederea autorizării din punct de vedere al securității la incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu și *avizului* de securitate la incendiu nr. 251/19/ SU-TM din 09.08.2019 în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Prin realizarea acestei investitii se propune realizarea tuturor cerintelor de conformare a tuturor imobilelor din incinta SPITALULUI CLINIC DE URGENTA LOUIS TURCANU,

TIMIȘOARA, conform scenariului de securitate la incendiu și avizului ISU nr. 251/19/ SU-TM din 09.08.2019 în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu.

Din punct de vedere al instalațiilor de stingere a incendiului, pentru a satisface cerința de siguranță în exploatare se propune reabilitarea în întregime a rețelei de hidranți exteriori. Se va realiza astfel o rețea exterioară de 7 hidranți pentru stingerea incendiilor (patru hidranți supraterani existenți și trei hidranți subterani propuși).

Deoarece în incinta spitalului există o zonă dedicată pentru rezerva de apă și casa pompelor aferentă, prin prezentul proiect se propun lucrări de reabilitare a acestor spații și utilizarea lor în vederea realizării rezervei de apă pentru stingerea incendiului și alimentarea cu apă a spitalului pentru consum menajer. Se propune astfel realizarea unui rezervor metalic supateran situat pe poziția actuală a bazinului de apă.

Stăția de pompare pentru apă de incendiu și consum menajer, amplasată lângă rezervor va fi dotată cu două grupuri de pompare, un grup de pompare pentru hidranți exteriori/ interiori dotat și cu pompa pilot, având inclusiv un vas de expansiune și un grup de pompare pentru alimentarea cu apă potabilă din interiorul clădirii C10. Incaperea în care se găsesc pompele de incendiu se va prevăde cu iluminat de siguranță pentru intervenții. Grupul de pompare pentru hidranți exteriori și interiori va fi propus cu racordare indirectă, compus din 3 pompe centrifuge, de înaltă presiune.

Pentru a putea asigura debitul necesar stingerii incendiilor s-a ales soluția de extindere a rețelei existente în incendiu și s-au prevăzut încă 3 hidranți exteriori subterani.

Se propune realizarea unei instalații de detecție și alarmare, conform scenariului de siguranță la foc avizat; extinderea instalației de iluminat de siguranță în toate spațiile, unde este necesar, conform scenariului de siguranță la foc avizat și a normativelor NP 061-2002 – Normativ pentru proiectarea și execuția sistemelor de iluminat artificial în clădiri, NP 015-1997 – Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora.

Totodată se propun lucrări de intervenție punctuale asupra cailor de evacuare existente care în prezent nu îndeplinesc normele de siguranță la foc, unde este cazul montarea/ dotarea ușilor aflate pe caile de evacuare cu brat hidraulic sau maner antipanică, conform scenariului de securitate la foc avizat. Ușile propuse vor fi montate cu sensul de deschidere spre direcția cea mai rapidă de evacuare conform normelor în vigoare. Pe zonele în care pereții de compartimentare între funcțiuni și coridoare sau funcțiuni și casa de scară nu respectă rezistența la foc normată aceștia vor fi modificați pentru a fi aduși la rezistența la foc necesară, conform NP-118/99.

A fost avizat cu nr.10/11.03.2020 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale „DALI Documentație pentru avizare și autorizare ISU, lucrări de conformare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu”(pentru Spitalul Clinic de Urgență LOUIS TURCANU, fiind condiționat de corelarea documentației în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei.

Sursa de finanțare a investiției: Bugetul local

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție **Documentație pentru avizare și autorizare ISU, Refacere rețele exterioare și interioare, redimensionare și relocare rezervor apă pentru compartimentele de incendiu din incinta Spitalului clinic de urgență L. Turcanu, Timișoara- str. I. Nemoianu- Dr. L. Gabor, colț cu str. Brăila**, conform proiect nr.58-187/2019, întocmit de S.C. GRAPHIC SPACE SRL TIMIȘOARA, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **Documentatie pentru avizare și autorizare ISU, Refacere rețele exterioare și interioare, redimensionare și relocare rezervor apă pentru compartimentele de incendiu din incinta Spitalului clinic de urgență L. Țurcanu, Timișoara- str. I. Nemoianu- Dr. L. Gabor, colț cu str. Brăila**, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.

ADMINISTRATOR PUBLIC
ROBERT KRISTOF

SEE BIROU,
CONSTANTIN PASCU

CONSILIER,
FLORENTIN CIUREA