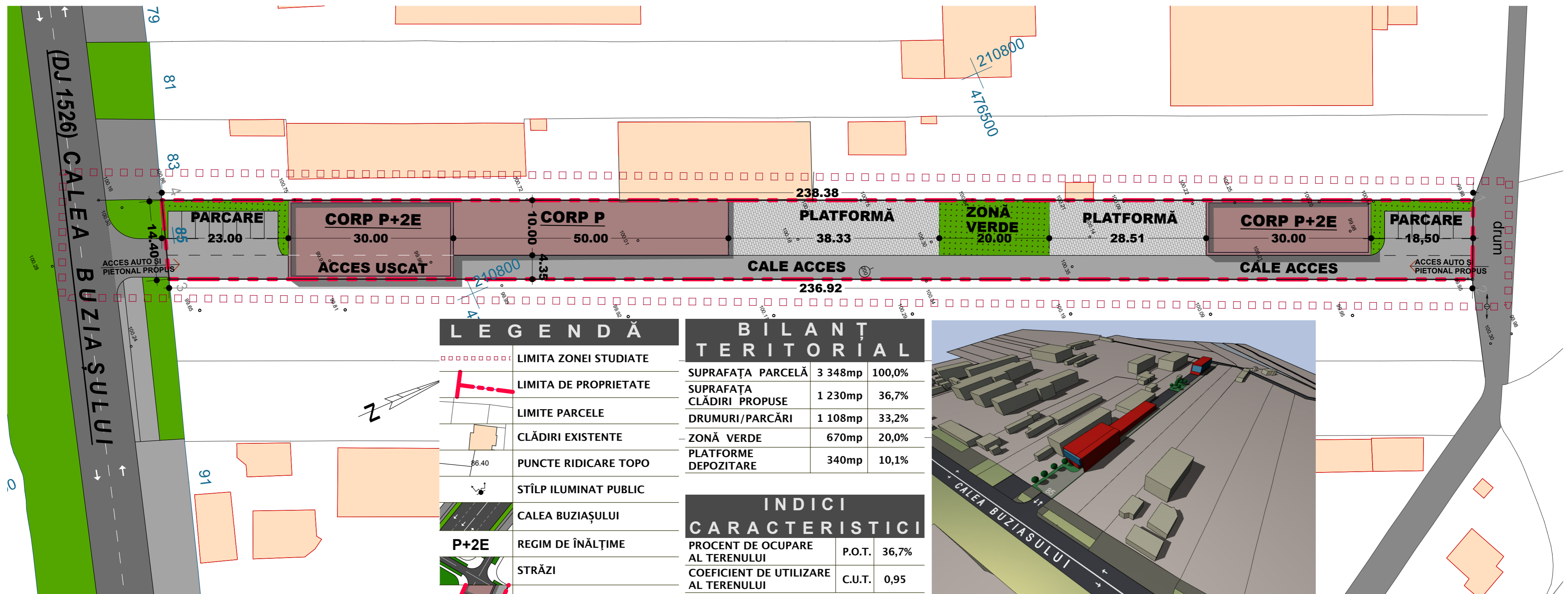


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU **P. U. D.**

## CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO



### LEGENDĂ

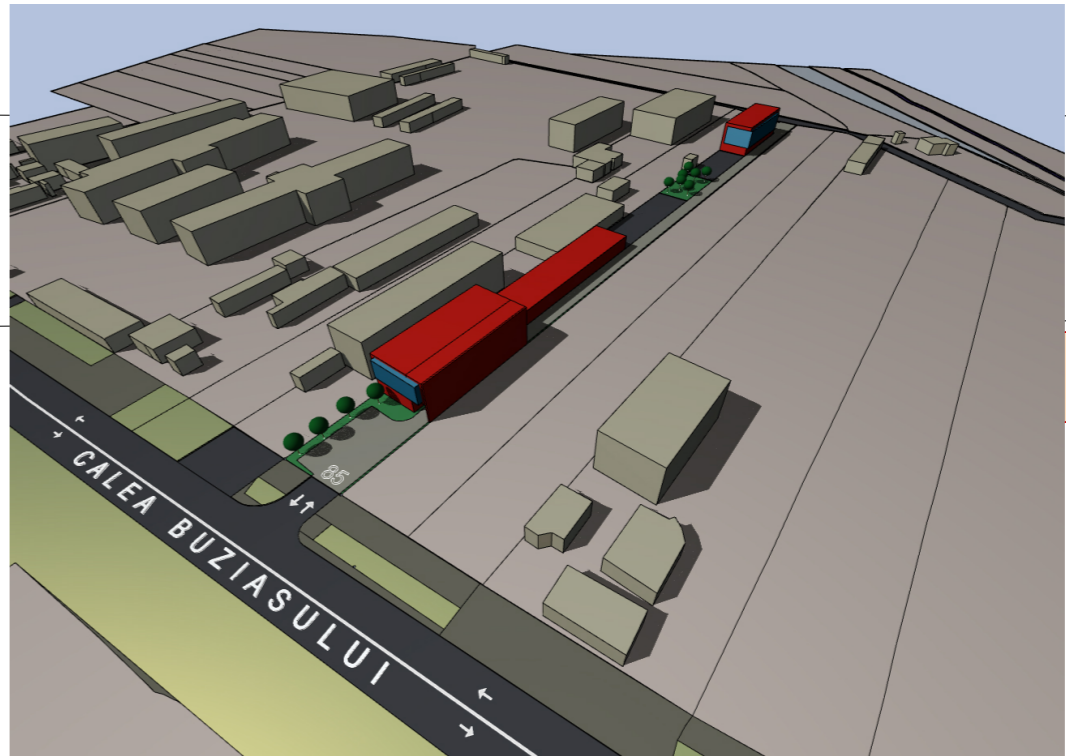
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	CLĂDIRI EXISTENTE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STÎLP ILUMINAT PUBLIC
	CALEA BUZIAȘULUI
	REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
	STRĂZI
	CORPURI P+2E PROPUSE
	PARCĂRI PROPUSE

### BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	3 348mp	100,0%
SUPRAFAȚA CLĂDIRI PROPUSE	1 230mp	36,7%
DRUMURI/PARCĂRI	1 108mp	33,2%
ZONĂ VERDE	670mp	20,0%
PLATFORME DEPOZITARE	340mp	10,1%

### INDICI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	36,7%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	0,95



 AC TECTURA RO - 300092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09 tel/fax:+40 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro	BENEFICIAR	S.C. REMBKA S.R.L.	PROIECT NR.	119/2012	
	TITLU PROIECT	P.U.D. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO			
	AMPLASAMENT	MUNICIPIUL TIMIȘOARA CALEA BUZIAȘULUI NR. 85			
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac	SCARA	1:500	FAZA	P. U. D.
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin	DATA	03/2012	TITLU PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PROPUNERE MOBILARE
DESENAT	arhitect Nenad Luchin			PLANȘA NR.	2.2