

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE,
Al. Viilor&Gr. Alexandrescu
PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE

- - - - - Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- — — — — Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- — — — — Limita documentatii aprobate
- - - - - Sit arheologic - Timisoara 25
- — — — — Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- ① Numar parcele propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate publica de interes national
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

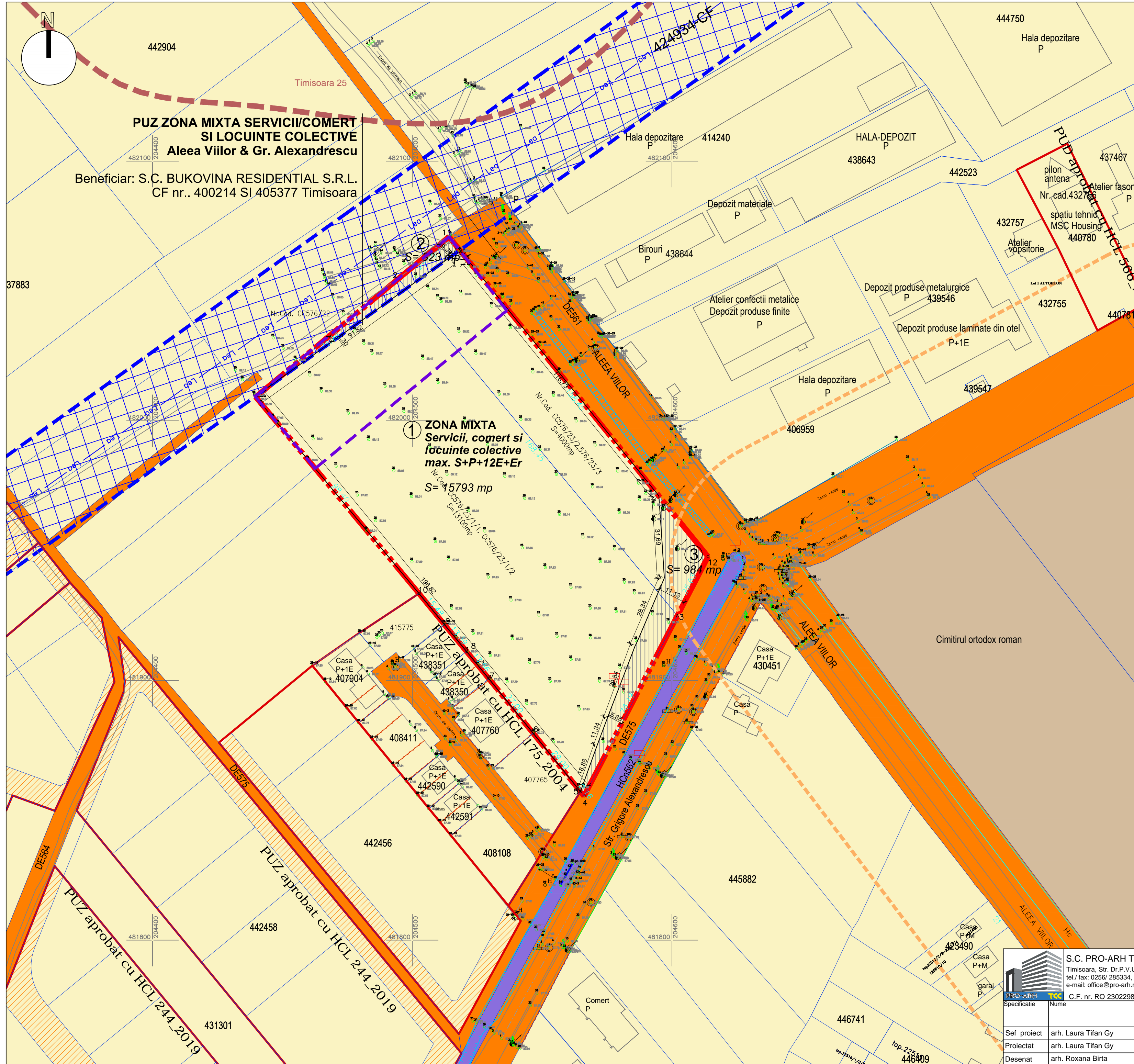
- Terenuri ce vor fi trecute in domeniul public in urma aprobarii PUZ (la faza dezmembrarii parcelor si intabularii, terenurile propuse a fi trecute in domeniul public vor fi eliberate de sarcini)
- Terenuri destinate drumurilor propuse a fi cedate domeniului public in documentatii aprobate anterior

UTILITATI SI PROTECTII

- — — — — LEA 110 kV existenta
- Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
- Zona de protectie cimitir - 50 m
- Perimetru in care a fost identificat patrimoniul arheologic, conform aviz Directia Judeteana pentru Cultura Timisoara nr. 2494-3840/31.10.2019

Teren ramas in proprietate privata:
15793 mp - 92,35%

Teren in proprietate privata ce urmeaza a fi trecut in domeniul public:
1307 mp - 7,65 %



		S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor CF. Nr. 400214 si 405377 Timisoara		Nr. proiect: 55/3/02-2019	
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008		Semnatura: _____ Scara: _____		Denumire proiect: P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU		Faza: P.U.Z.	
Sef proiect: arh. Laura Tifan Gy		Data: _____		Planşa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Pl. nr.: 04-A	
Proiectat: arh. Laura Tifan Gy		Data: Ian. 2020		Planşa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Pl. nr.: 04-A	
Desenat: arh. Roxana Birta		Data: Ian. 2020		Planşa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Pl. nr.: 04-A	