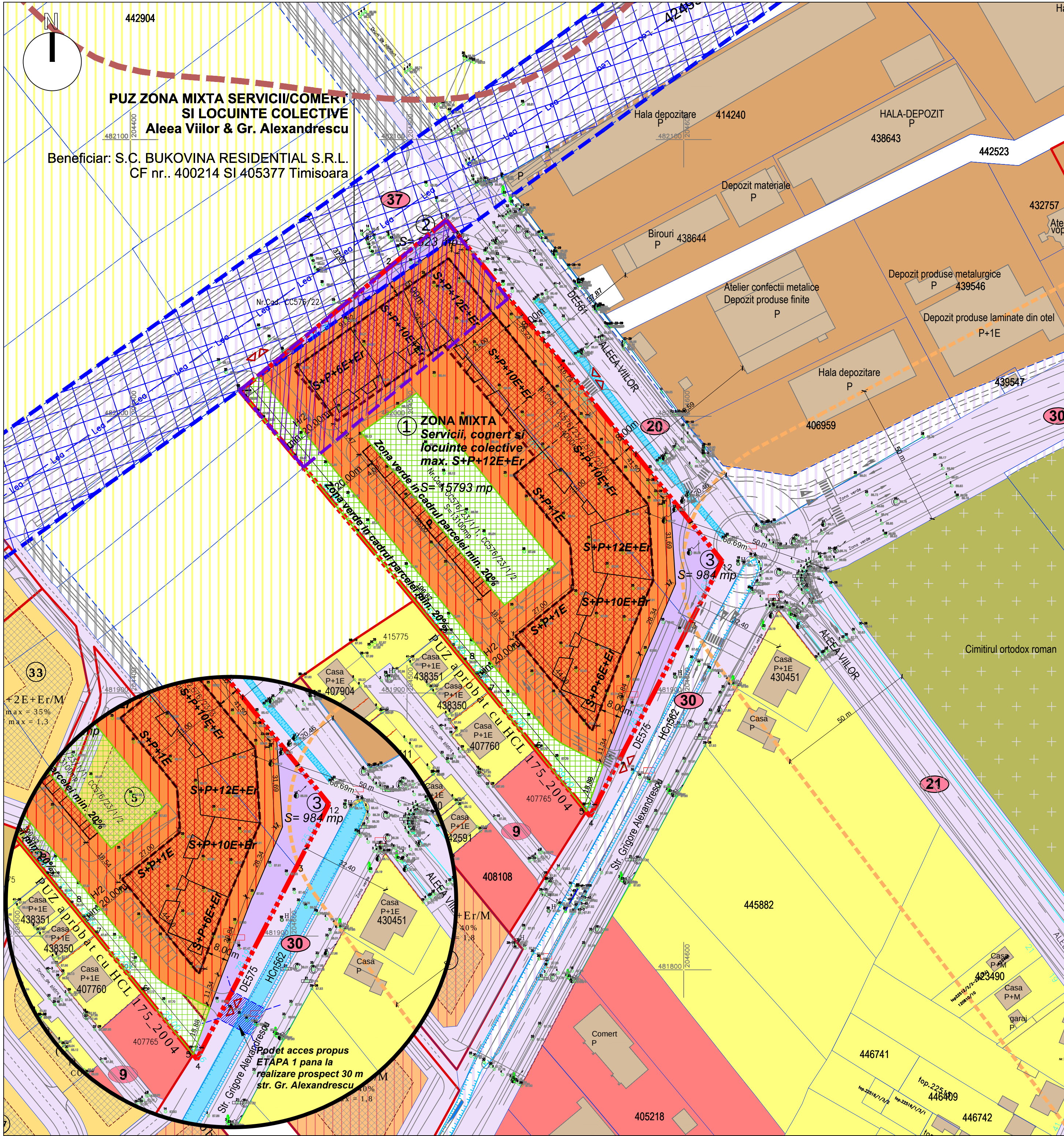


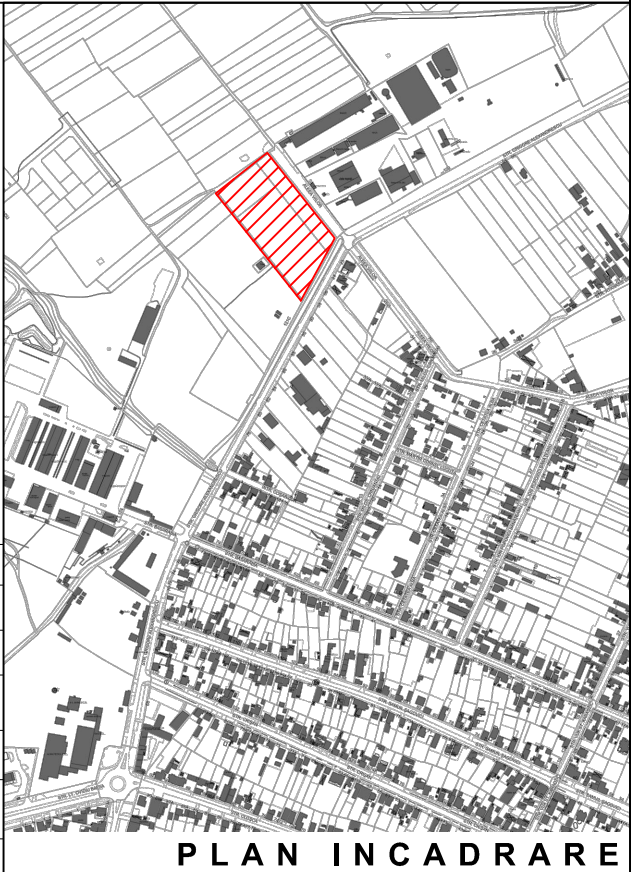


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, Al. Viilor&Gr. Alexandrescu
PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA

REGLEMENTARI SI PROPUNERI:

- Zona mixta**
Servicii, comert si locuinte colective
1. P.O.T. maxim propus = 40%
2. C.U.T. maxim propus = 2,8
3. Regim de inaltime propus:
- S+P+6E+Er, H max. = 25 m - pt. constructiile în adâncimea lotului;
- S+P+10E+Er, H max. = 38 m - pt. constructiile de-a lungul străzilor;
- S+P+12E+Er, H max. = 45 m - pt. constructiile de colț.
4. Retrageri propuse:
- 8 m de la fronturile stradale;
- H/2 min. 20 m de la limita laterala;
- între constructii se va respecta distanta de min. H.

BILANT TERITORIAL		
ZONA FUNCTIONALĂ	Suprafața	% din Steren
ZONĂ MIXTĂ	17100 mp	100%
SERVICII, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE din care:	15793 mp	92,35
- Zona verde din cadrul parcelei	min. 3420 mp	min. 20%
CIRCULATII ce devin domeniu public (carosabil, trotuare, spatii verzi aferente)	1307 mp	7,65%
Total teren	17100 mp	100%



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Sit arheologic - Timisoara 25
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Limita implantare constructii propuse
 - Zona construibila in cadrul parcelei
 - Numar parcele propuse
 - Accese propuse
- UTILITATI SI PROTECTII**
- LEA 110 kV existenta
 - Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
 - Zona de protectie cimitir - 50 m
 - Perimetru in care a fost identificat patrimoniu arheologic, conform aviz Directia Judeteana pentru Cultura Timis nr. 2494-3840/31.10.2019
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
 - Zona destinata largirii cailor de comunicatii care se va ceda in documentatii ulterioare
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere in perspectiva
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata
 - Zona gospodarie comunală - cimitir existent
 - Zona unitati agricole dezafectate existente
 - Ape, canale de desecare existente
 - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent
 - Zona mixta servicii, comert si locuinte colective max. S+P+12E+Er propusa
 - Zona verde in cadrul parcelei de servicii, comert si locuinte colective, min. 20%

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008				Beneficiar: Amplasament: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Jud. Timiş, Mun. Timişoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor CF. Nr. 400214 si 405377 Timişoara	Nr. proiect: 55/3/02-2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Roxana Birta		Ian. 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	03-A