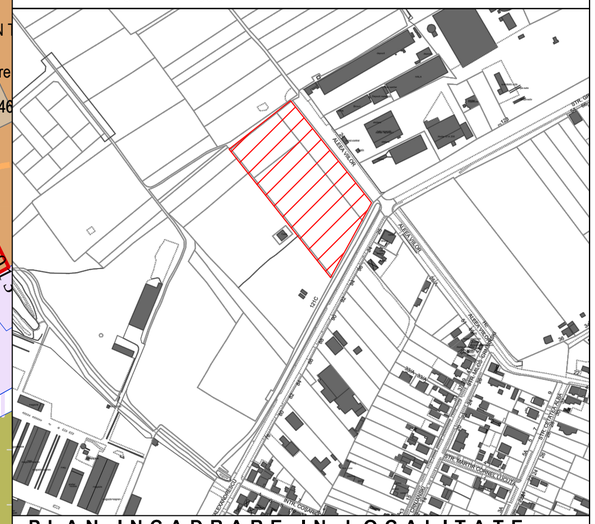
PUZ ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE
Aleea Viilor & Gr. Alexandrescu

Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L.
CF nr.. 400214 SI 405377 Timisoara

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

P L A N U R B A N I S T I C Z O N A L

ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE,
Al. Viilor&Gr. Alexandrescu
PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA



P L A N I N C A D R A R E I N L O C A L I T A T E

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Sit arheologic - Timisoara 25

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata
- Zona gospodarie comunala - cimitir existent
- Zona unitati agricole dezafectate existente
- Ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent
- Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+2E+Er/M propunere PUG existent

CAI DE COMUNICATIE
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru/ PUG existent

UTILITATI SI PROTECTII
- LEA 110 kV existenta
- Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
- Zona de protectie cimitir - 50 m
- Perimetru in care a fost identificat patrimoniu arheologic, conform aviz Directia Judeteana pentru Cultura Timis nr. 2494-3840/31.10.2019

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008			Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Amplasament: Jud. Timiş, Mun. Timişoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor CF. Nr. 400214 si 405377 Timişoara		Nr. proiect: 55/3/02-2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:1000	Denumire proiect : P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: Ian. 2020	Plansa: SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr.: 01-A
Desenat	arh. Roxana Birta				