

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

P.UZ. – ZONĂ MIXTĂ SERVICII/COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE
PARCELELE CF nr. 400214 si 405377 (nr. cad. vechi Cc576/23/2; 576/23/3 si Cc576/23/1/1;
576/23/1/2) intravilan mun. Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației P.UZ. – ZONĂ MIXTĂ SERVICII/COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PARCELELE CF nr. 400214 si 405377(nr. cad. vechi Cc576/23/2;576/23/3 si Cc576/23/1/1;576/23/1/2) intravilan mun. Timișoara, **în suprafață totală de 17.100mp**, este amplasat în partea de Nord-Vest a Municipiului Timișoara, în intravilan, în aria cuprinsă între strada Grigore Alexandrescu (inel IV) și Aleea Viilor, aproape de limita intravilanului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal - ZONĂ MIXTĂ SERVICII/COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PARCELELE CF nr. 400214 si 405377 (nr. cad. vechi Cc576/23/2;576/23/3 si Cc576/23/1/1;576/23/1/2) intravilan mun. Timișoara, **se propune o singura unitate teritoriala de referinta – UTR Zonă mixtă servicii/comerț și locuințe colective.**

Pe parcela studiată se va asigura accesul auto și pietonal **în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-004805/08.08.2019; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.**

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ - ZONĂ MIXTĂ SERVICII/COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PARCELELE CF nr. 400214 si 405377 (nr. cad. vechi Cc576/23/2; 576/23/3 si Cc576/23/1/1; 576/23/1/2) intravilan mun. Timișoara, au fost obținute Certificatul de Urbanism nr. 2143/25.05.2018 prelungit până la data de 24.05.2020, Avizul de Oportunitate nr. 17/05.06.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 42/12.12.2019, Decizia etapei de încadrare nr. 57/07.04.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Terenul reglementat, care face obiectul acestei documentații se află în intravilanul localității, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, motiv pentru care s-a obținut Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 2494-3840/31.10.2019 și avizul CJT nr. 20/16.03.2020.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - ZONĂ MIXTĂ SERVICII/COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PARCELELE CF nr. 400214 si 405377 (nr. cad. vechi Cc576/23/2;576/23/3 si Cc576/23/1/1;576/23/1/2) intravilan mun. Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. PRO-ARH TCC S.R.L., proiect nr. 55/3/02-2019, beneficiar SC BUKOVINA RESIDENTIAL SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU