

REFERAT

privind schimbul de terenuri aflate in proprietatea municipiului Timisoara cu terenuri aflate in proprietatea altor persoane

Avind in vedere numeroasele solicitari depuse la Primaria municipiului Timisoara de catre persoane fizice si juridice privind schimbul de terenuri motivat de faptul ca prin legile proprietatii sau prin sentinte judecatoresti aceste persoane au dobindit terenuri afectate de constructii edilitare( sosele , drumuri ,parcuri, retele subterane ) sau ca prin planurile de urbanism ( PUD , PUZ, PUG ) pe aceste terenuri sunt prevazute a fi executate giratii , strazi sau alte constructii , se impune negocierea cu noii proprietari ai suprafetelor de teren a schimbului de suprafete de teren echivalente din proprietatea municipiului Timisoara ,

In prima etapa se vor analiza terenurile cu detalii de sistematizare deja realizate , urmind ca in etapa a doua sa se analizeze terenurile afectate de PUZ , PUD dar care nu sunt realizate inca ,

PROPUNEM:

Emiterea unei HCLMT prin care :

1. Sa se aprobe negocierea schimbului de teren aflat in proprietatea municipiului Timisoara cu teren aflat in proprietatea altor persoane.
2. Se imputerniceste Comisia de negociere a Consiliului Local al municipiului Timisoara sa negocieze cu tertii schimbul de teren
3. Negocierea schimbului de terenuri se va face pe baza unui proiect de expertiza efectuat de catre un evaluator autorizat , priedct din care sa rezulte valoarea si suprafata de teren supusa schimbului.
4. Dupa negociere , Comisia de Negociere va prezenta plenului Consiliului Local propunerea privind schimbul de teren.

VICEPRIMAR,

ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

p. SEF SERVICIU

ing. CALIN. N. PIRVA

SERVICIUL JURIDIC

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI

