

## REFERAT

### **Privind aprobarea vanzarii si a prețului de vânzare pentru terenul aferent imobilului cu destinația de locuință dobândit în baza Legii nr. 112/1995, situat în Timișoara str.Rachitei nr.8**

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 7 din 25.01.2011 privind închirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, a fost întocmit contractul de închiriere nr.137/08.06.2011

Prin adresa cu nr. DP2011-006585/20.10.2011, d-l Kalmar Ferencz si d-na Kalmar Lacramioara Valentina, proprietari al imobilului din str.Rachitei nr. 8, înscris în CF.413059 Timisoara ,(provenita din conversia de pe hartie a CF.1740 Freidorf ) nr. top.387/32, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul privat al municipiului Timișoara, atestat prin HC.L.66/28.02.2012 .Din verificarile efectuate de Directia de Patrimoniu rezulta faptul ca terenul mai sus mentionat nu este revendicat.

Prin adresa din data de 23.01.2012 Serviciul Banca de Date Urbană si Cadastru transmite Avizul Unic cu nr. 1033/17.10.2011 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Rachitei nr.8, aviz cu conditia impusa de Enel Distributie Banat.

Conform documentației tehnice executată de persoana fizica autorizata Carnu Petru , suprafata întregului imobil-teren este de 468 mp, iar suprafata construită este de 130,01 mp . Având în vedere cele de mai sus, suprafata de teren liber de construcții ce urmează a fi vândută este de 337,99 mp .

Prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Borlovan Liliana Mihaela, valoarea pe mp. teren liber construibil a fost stabilită la 23,52 euro/mp. la care se adaugă T.V.A.

Prin Nota DP2011-6585/24.01.2012, ing. Opra Petru expert ANEVAR, consideră că raportul de evaluare respectă condițiile impuse de Regulamentul aprobat prin HCLMT 8/2011.

Având în vedere Procesul Verbal din data de 08.02.2012 încheiat în urma ședinței COMISIEI pentru punerea în aplicare a prevederilor HCLMT nr. 275/2009 respectiv HCLMT 8/2011, în vederea vânzării terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite conform Legii 112/1995, s-a hotărât promovarea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea vânzării terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, situat în Timișoara, str. Rachitei nr.8, înscris în CF.413059

Timisoara, (provenita din conversia de pe hartiea CF.1740 Freidorf ) nr. top.387/32, în suprafață de 468 mp., cât și aprobarea prețului de 23,52 euro/mp. la care se adaugă T.V.A., pentru terenul liber de construcții, în suprafață de 337,99mp. .

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 8/25.01.2011 - privind aprobarea Regulamentului de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 275/2009;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

### **PROPUNEM,**

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, situat în Timișoara, str.Rachitei nr.8, înscris în CF.413059 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF.1740 Freidorf ) nr. top.387/32 la prețul de 23,52 **euro/mp.** la care se adaugă **T.V.A.**,a terenului liber de construcții, în suprafață de 337,99 **mp.** numitilor Kalmar Ferencz si Kalmar Lacramioara Valentina.

#### **VICEPRIMAR**

Ing. Adrian Orza

**INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,  
ARHITECT ȘEF  
Arh Ciprian Silviu Cădariu**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,  
DIRECTOR,  
Ec. Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU  
Ing. Dan Robescu**

**ȘEF BIROU,  
Ing. Călin N. Pîrva**

**AVIZAT  
Serviciul Juridic**

FP 53-01 ver. 1