



RU2018-000091/ 21.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea erorii materiale din H.C.L. 417/30.09.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spații pentru învățământ și funcțiuni conexe”, str.Oituz- str.Popa Șapcă , Timișoara, în vederea ridicării parțiale a interdicției stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.321/2007 pe UTR1 și UTR 3

Având în vedere Expunerea de motive nr. RU2018-000091/ 21.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind, rectificarea erorii materiale din H.C.L. 417/30.09.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spații pentru învățământ și funcțiuni conexe”, str.Oituz- str.Popa Șapcă , Timișoara, în vederea ridicării parțiale a interdicției stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.321/2007 pe UTR1 și UTR 3 prin care se propune rectificarea unei erori materiale, astfel încât în textul H.C.L 417/30.09.2008 expresia „ UTR1 și UTR 3” să fie înlocuită cu „ UTR 1 , UTR 2 și UTR 3” facem următoarele precizări;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. RU2018-000091/19.03.2018 a Universității de Vest din Timișoara prin care se solicită cuantificarea conținutului real al documentației , respectiv a Hotărârii nr.417/30.09.2008 privind ridicarea interdicției și pe UTR2 și să îndreptăm eroarea materială,

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea acestei solicitări , având în vedere următoarele considerente;

-Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 321/21.07.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spații pentru învățământ și funcțiuni conexe „ , reactualizare PUZ aprobat prin H.C.L. 198/2001, strada Oituz- strada Popa Șapcă , Timișoara , s-au stabilit condiții de construire pentru o parte din terenul studiat , adică pentru UTR4 și UTR5 , iar pentru UTR1, UTR2 și UTR3 conform art.3 al hotărârii s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborare PUD, care să respecte toate condițiile impuse prin Avizul Consiliului Județean Timiș nr.84/10.07.2007.

-Ca urmare a acestor prevederi, la solicitarea Universității de Vest din Timișoara, S.C. Atelierele Arhitect S.R.L. a elaborat documentația P.U.D. „Spații de învățământ și funcțiuni conexe str. Oituz- str. Popa Șapcă Timișoara”, în vederea ridicării parțiale a interdicției stabilite prin H.C.L. 321/31.07.2007 .

-Pe baza acestei documentații s-a emis H.C.L. 417/30.09.2008 , care prin art.1 aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Spații pentru învățământ și funcțiuni conexe”, str.Oituz- str.Popa Șapcă , Timișoara, în vederea ridicării parțiale a interdicției stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.321/2007 pe UTR1 și UTR 3, conform proiectului nr. 66/UVT1/06, realizat , de S.C. Atelierele Arhitect S.R.L., care face parte integrantă din hotărâre.

-Documentație anexă la prezenta hotărâre , cu planșe vizate spre neschimbare, nr. proiect 69/UVT1/07 propune inclusiv ridicarea parțială a interdicției de construire a zonei amplasate în partea



sudică a UTR 2, zonă configurată conform Planșei de Reglementări nr.05-A. Această ridicare parțială a interdicției de pe UTR 2 nu a fost specificată în H.C.L. 417/30.09.2008 .

-Pentru imobilul situat în zona sudică a UTR2 a fost emisă Autorizația de construire nr.1020/08.07.2011 în vederea executării lucrărilor de tip b) – Construcții pentru învățământ - Extindere Campus Universitatea de Vest din Timișoara-Zona Oituz la imobilul înscris în C.F.404260 nr.top.1009,1010/2,1011/2,1012/2,1014/2,1015/1/2,1016/1/1/1/2,1017/1/1/2,1018/1/1/2,1019/1/1/1/2 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.140665).

Având în vedere și recomandarea proiectantului Planului Urbanistic de Detaliu „Spații pentru învățământ și funcțiuni conexe”, str.Oituz- str.Popa Șapcă , Timișoara, în vederea ridicării parțiale a interdicției stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.321/2007 , S.C. Atelierele Arhitech S.R.L. , atașată la cererea Universității de Vest ,

PROPUNEM:

Rectificarea erorii materiale din H.C.L. 417/30.09.2008 prin adăugare la UTR 1 și UTR 3 a UTR 2 .

Astfel titlul HCL 417/30.09.2008 va avea următorul conținut ; **HOTĂRÂREA NR. 417** din data: 30.09.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", strada Oituz - strada Popa Șapcă, Timișoara, în vederea ridicării parțiale a interdicției stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 321/2007 pe UTR 1, UTR2 și UTR 3.

Art.1 din HCL 417/30.09.2008 va avea următorul conținut ;

Art.1:Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", strada Oituz - strada Popa Șapcă, Timișoara în vederea ridicării parțiale a interdicției de construire stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 321/2007 pentru UTR nr. 1, UTR nr.2 și UTR nr. 3., având ca beneficiar Universitatea de Vest Timisoara, întocmit conform Proiectului nr. 66/UVT1/06, realizat de S.C. Atelierele Arhitech S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 din H.C.L. 417/30.09.2008 va avea următorul conținut ;

Art. 4: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu "SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", strada Oituz - strada Popa Șapcă, Timișoara în vederea ridicării parțiale a interdicției de construire stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 321/2007 pentru UTR nr. 1, UTR nr.2 și UTR nr. 3 se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitate de 10 ani.

Proiectul se va integra și în viitoarele soluții de trafic.

Terenul studiat, în suprafață totală de 74.043 mp. este înscris în C.F. nr. 140665 Timișoara, nr. cadastral 1009; 1010-1012/2; 1014/2; 1015/1/2; 1016/1/1/1/2; 1017-1018/1/1/2; 1019/1/1/1/2, în suprafață de 64.856 mp. - Universitatea de Vest Timișoara, C.F. nr. 146663 Timișoara, nr. cadastral 1015/1/3, în suprafață de 4.500 mp. - Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului pentru Universitatea de Vest Timișoara și C.F. nr. 133277 Timișoara, nr. cadastral 1015/2, în suprafață de



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

4.687 mp.- Statul Român, drept de administrare operativă în favoarea Ministerului Educației Naționale prin Universitatea de Vest Timișoara.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

ȘEF SERVICIU
Gabriela BORCSI

CONSILIERI
Gabriella NAGY
Steluța URSU

Red/Dact – N.G.