



- LEGENDA :**
- LIMITE / ACCESE
 - Limita zona studiata
 - Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentatie
 - Limite de proprietate dupa cadare teren
 - Limita de implantare- este permisă depasirea limitei de implantare cu balcoane situate peste 3m/CTN
 - Acces parcela

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare
 - Zona constructibila
 - Zona destinata spatiilor verzi, circulatii pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare
 - Zona destinata circulatiilor
 - Zona afectata de largirea strazilor
 - Zona afectata de largirea prospectului strazii Gr.T.Popa
 - Teren cu destinatie de drum aflata in proprietate privata. Servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 411583
 - Zona de locuinte P-P+2
 - Zona de locuinte peste P+2
 - Posibilitate de urbanizare P+2 si peste P+2
 - Zona institutiilor si servicii
 - Zona industriala
 - Cladiri existente
 - Drumuri existente
 - Drumuri preluate din documentatii de urbanism aprobate anterior
 - Drumuri propuse

Nota:
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate cu respectarea legislatiei in vigoare referitoare la acordul vecinilor direct afectati, exprimat in forma autentica. In cazul in care nu se poate respecta prevederea de mai sus subsolul va fi retras fata de limita de proprietate
 - Locul de joaca pentru copii va fi o suprafata compacta si se va dimensiona conform legislatiei in vigoare

Bilant teritorial teren studiat:

	Situatie existenta mp	Situatie propusa mp	%
Cladiri existente cu alte functiuni	715.83	0	0%
Spatii verzi amenajate	0	1 823,50	25 %
Locuinte si functiuni complementare	21.96 -post trafo	2 917,60	40 % *
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	2 552,90	35 %
Teren neamenajat	6556.21	0	0%
TOTAL	7 294.00	7 294.00	100 %

Regim inaltime	Hmaxim
S+P+2E	11 m
S+P+2E+Er	14 m
S+P+3E+Er	17 m
S+P+4E+Er	20 m

REGIM DE INALTIME: max. S+P+4E+Er P.O.T. max. 40% (*POT-ul se va calcula pe fiecare parcela) C.U.T. max. 2,2

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator / expert				
		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara:	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	Beneficiar: S.C. SPRING AGENCY S.R.L., TOMONI DOMINICA, TOMONI IONEL, SCĂRLĂTESCU CRISTIAN CONSTANTIN, SCĂRLĂTESCU LAURA
Desenat	arh. Florin Simidreanu		420x420 mm	Amplasament: Timisoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, CF nr. 441568, CF nr. 441569
				Denumire proiect
				PUZ Locuinte colective și funcțiuni complementare
				Titlu plansa:
				Reglementari urbanistice
				Proiect nr.: 224/DTP/18
				Plansa nr.: 03-A